

<b>Vorlage</b>		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	Vorlage-Nr.: <b>HA 1/14</b>
		<input type="checkbox"/> nichtöffentlich	
Der Bürgermeister Fachbereich: 3  Abt. Baucontrolling	zur Vorberatung an:	<input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input type="checkbox"/> Finanzausschuss <input type="checkbox"/> Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss <input type="checkbox"/> Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss <input type="checkbox"/> Bühnenausschuss <input type="checkbox"/> Ortsbeiräte/Ortsbeirat:	
Datum: <b>8. AUG. 2014</b>	zur Unterrichtung an:	<input type="checkbox"/> Personalrat	
	zum Beschluss an:	<input checked="" type="checkbox"/> Hauptausschuss <b>10. Sept. 2014</b> <input type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung	

**Betreff:** Beschluss über die Genehmigung der außerplanmäßigen Auszahlungen für die Beauftragung von Planungsleistungen in Vorbereitung der zur Förderung beauftragten Maßnahme „Straßen in der Regenbogensiedlung 1. – 3. BA“

**Beschlussentwurf:**

1. Der Hauptausschuss beauftragt den Bürgermeister, Planungsleistungen in Vorbereitung der Baumaßnahme „Straßen in der Regenbogensiedlung 1. – 3. BA“ sofort in Auftrag zu geben.
2. Der Hauptausschuss genehmigt entsprechend der Haushaltssatzung 2014 § 5 Nr. 3 die Einordnung von außerplanmäßigen Auszahlungen in Höhe von 146,9 T€ im Jahr 2014.

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>			
<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	
<input type="checkbox"/> Die Mittel <u>sind</u> im Haushaltsplan eingestellt.		<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel <u>werden</u> in den Haushaltsplan eingestellt.	
Einzahlungen:	Auszahlungen:	Produktkonto:	Haushaltsjahr:
39,2 T€	146,9 T€	54101.6811042	2014
		54101.7852066	2014
		(Invest-Nr. 54101071)	
88,1 T€	(Einnahmen KAG)	54101.6881217	2016
<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nicht</u> zur Verfügung.			
<input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nur</u> in folgender Höhe zur Verfügung: _____			
<input type="checkbox"/> <u>Mindererträge/Mindereinzahlungen</u> werden in folgender Höhe wirksam:			
Deckungsvorschlag:			
Durch überplanmäßige Fördermittelbewilligungen im Programm Aufwertung für die Jahresscheibe 2014 stehen zusätzliche Fördermittel zur Verfügung.			
Die zusätzlich benötigten EA i.H. 107,7 T€ können durch Einsatz verfügbarer EA vom Produktkonto 11108.7851009 (Haus der Bildung und Technologie) nach Vorliegen der FM-Abrechnung abgesichert werden.			
Die Berechnung der zu erwartenden KAG Beiträge erfolgt zunächst pauschal und ist nach Abschluss der Baumaßnahme korrekt zu ermitteln. Da die KAG Beiträge nicht förderfähig sind, sind diese durch die Gemeinde vorzufinanzieren. (neuer Ansatz 2014 :146,9T€, dav. 39,2 T€ FM/ 19,6 T€ EA zw. / 88,1T€ KAG)			
Die Veränderungen werden im Planentwurf für 2015 ff. beachtet.			

Datum/Unterschrift Kämmerin

**06.08.2014** 

Bürgermeister/in

Beigeordnete/r

Fachbereichsleiter/in

Die Stadtverordnetenversammlung  hat in ihrer Sitzung am  
Der Hauptausschuss  hat in seiner Sitzung am

den empfohlenen Beschluss mit  Änderung(en) und  Ergänzung(en)  gefasst  nicht gefasst.

F.d.R.d.A.

Begründung: **AH**

Die Wohnbauten GmbH Schwedt setzt im Zuge des Stadtumbaus in Schwedt/Oder ein markantes neues Schlüsselprojekt um und wird das städtebauliche Quartier „Zetkinstraße“ im Kontext mit dem Stadtumbauplan der Stadt neu gestalten.

Mit dem Projektbegriff „Regenbogensiedlung“ erfährt das Vorhaben in der Wahrnehmung der Bürger eine städtebauliche Nachhaltigkeit. Mit diesem Projekt werden nicht nur die individuellen Wohnverhältnisse verbessert, es entsteht auch im öffentlichen Erschließungsteil ein städtebaulich neues Gesicht.

Nach einer öffentlichen Informationsveranstaltung am 23. Mai 2013, zu welcher auch eine Einladung an alle Stadtverordneten der SVV der Stadt Schwedt/Oder sowie an sachkundige Einwohner des Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschusses erging, wurde eine Informationsbroschüre der Wohnbauten GmbH Schwedt mit dem Titel „Neues Wohnen in Schwedt/Oder, vom Quartier zur Regenbogensiedlung Zetkinstraße“ an alle Besucher dieser Veranstaltung übergeben.

Dank dieser wirksamen Öffentlichkeitsarbeit ist die Akzeptanz dieser Stadtumbaumaßnahme, auch widergespiegelt in den Medienberichten (z. B. MOZ am 30. Juli 2014), groß.

Die bauliche Erneuerung der Straßen in der Regenbogensiedlung umfasst 3 Bauabschnitte (siehe Anlage):

1. BA Clara-Zetkin-Str. 9 – 14 und Clara-Zetkin-Str. 15 – 22
2. BA Clara-Zetkin-Str. 1 – 8
3. BA J.-Marchlewski-Ring 2 – 16.

Parallel zur Projektentwicklung erfolgten Gespräche des Bürgermeisters der Stadt Schwedt/Oder, Herrn Polzehl, mit dem Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft (MIL) zur Aufnahme in das Fördermittelprogramm „Stadtumbau Ost“ (STUB II) sowohl für den Rückbau der leerzuziehenden Objekte

- Clara-Zetkin-Str. 9 – 14
- Heinersdorfer Straße 1 – 15
- Clara-Zetkin-Str. 15 – 22

als auch für die Aufwertung der Erschließungsanlage. Das gesamte Vorhaben wird vom Land positiv votiert. Der Rückbau der vorgenannten Objekte erfolgt in der Zeit von September 2014 bis Februar 2015.

Im Zuge der weiteren erfolgreichen Fördermittelakquisition ist die Beauftragung von Planungsleistungen für die Straßen in der Regenbogensiedlung notwendig.

Die Maßnahme „Clara-Zetkin-Straße“ (neue Bezeichnung „Straßen in der Regenbogensiedlung 1. – 3. BA“) wurde in den Haushaltsplan 2014 der Stadt in den Jahren 2015/2016 gemäß dem im Jahr 2013 angemeldeten Bedarf eingestellt. Im Haushaltsjahr 2014 sind für diese Maßnahme keine Mittel eingestellt, da zum damaligen Zeitpunkt noch von einem längeren Zeitraum der Durchführung ausgegangen wurde.

Die Gesamtbaukosten der drei Bauabschnitte der Straßen betragen nach einer Kostenschätzung 1.130,- T€.

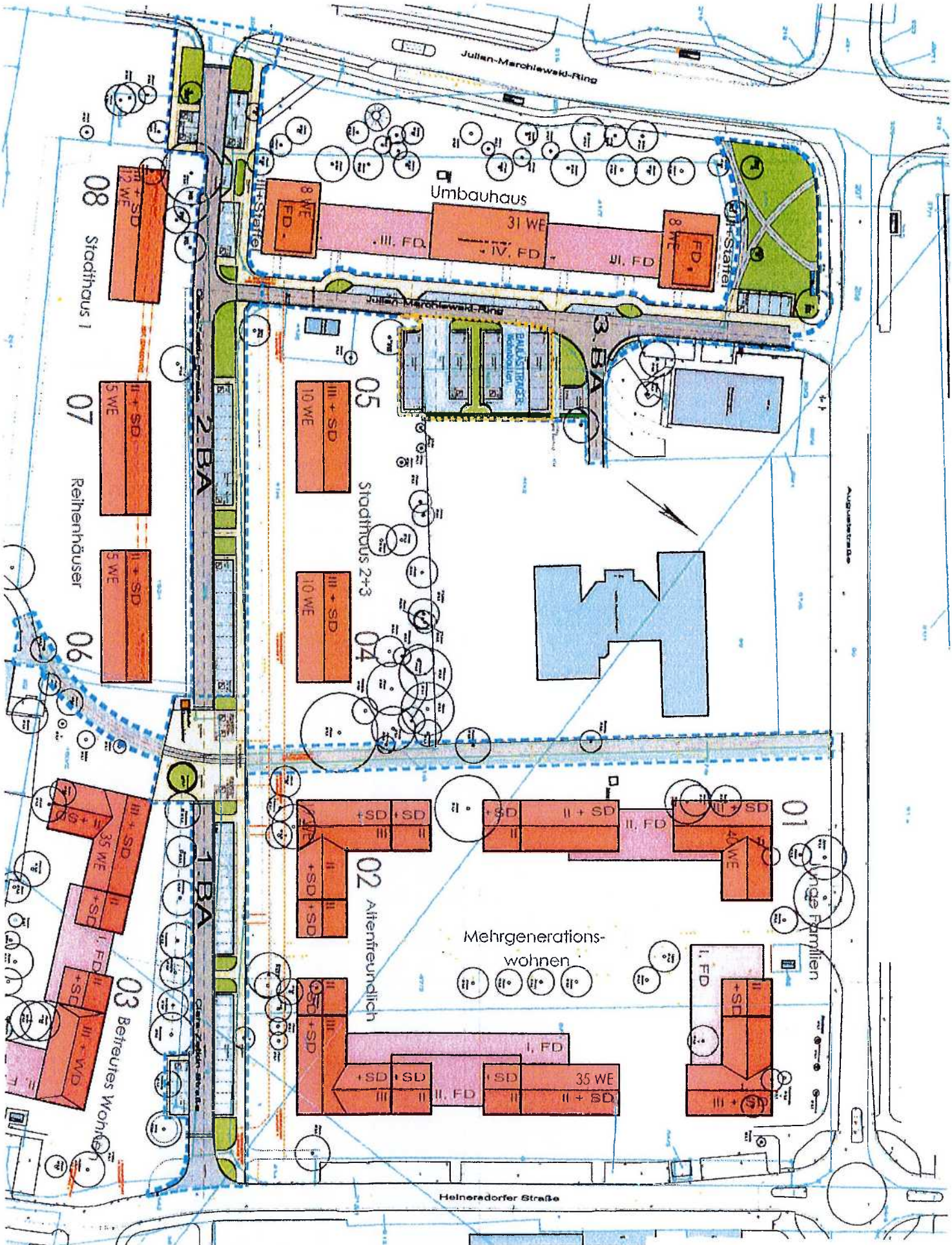
Für die Durchführung der notwendigen Planungsleistungen und die vorbereitende Umsetzung werden in 2014 die außerplanmäßigen Mittel benötigt, um in 2015 die Maßnahme weiter zu forcieren.

#### Gesetzliche Grundlagen

- VO über die Aufstellung und Ausführung des Haushaltsplanes der Gemeinden (Kommunale Haushalts- und Kassenverordnung, KomHKV), veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt Teil II Nr. 3 vom 28. Februar 2008
- Verwaltungsvorschrift zur KomHKV, veröffentlicht im Amtsblatt für Brandenburg Nr. 16 vom 23. April 2008
- Haushaltssatzungen der Stadt Schwedt/Oder

#### Anlagen

- Lageplan
- Kavalierspersion
- Fotos



08 Stadthaus 1

07 Reihenhäuser

06

03 Betreutes Wohnen

05 Stadthaus 2+3

04

02 Altfreundlich

01 Junge Familien

Umbauhaus

Mehrgenerationswohnen

Helneredorfer Straße

Julian-Merschlewald-Ring

Julian-Merschlewald-Ring

Augustastr. Die

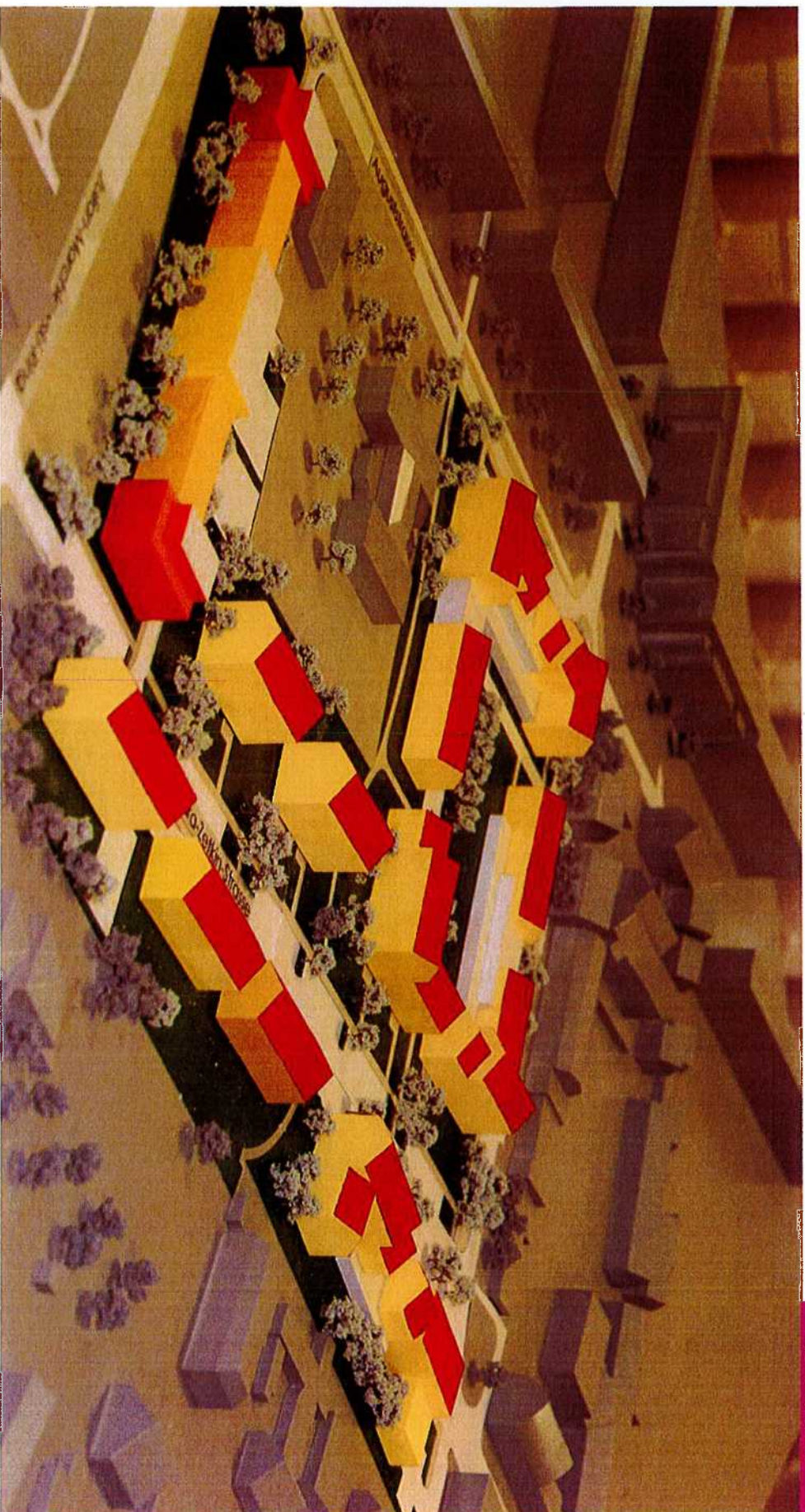
2 BA

1 BA

3 BA

BAUSTRASSE:  
Bauhof/  
Reparaturwerkstatt

# Vom Quartier zur **Regenbogensiedlung Zetkinstraße**



# Vom Quartier zur **Regenbogensiedlung Zetkinstraße**



## **Alternativer Wohnraum**

Wohnen im Stadtzentrum und Marchlewskiviertel

### **Attraktive Wohnungsangebote im Marchlewskiviertel**

- zentrumsnah
- gute Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten und Klinikum Uckermark in der Nähe)
- viel Grün in gepflegtem Wohnumfeld

