

<h1 style="margin: 0;">Vorlage</h1>	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich
Der Bürgermeister Fachbereich: Hoch- und Tiefbau, Stadt- und Ortsteilpflege	Vorlage-Nr.: 384/13
Datum: 30.07.2013	zur Vorberatung an: <input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Finanzausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss <input type="checkbox"/> Bühnenausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Ortsbeiräte/Ortsbeirat: Vierraden
	zur Unterrichtung an: <input type="checkbox"/> Personalrat
	zum Beschluss an: <input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung 05. September 2013

Betreff: Fassadensanierung, Kindertagesstätte "Storchennest" - OT Vierraden, Kirchstraße 8 in 16303 Schwedt/Oder

Beschlussentwurf:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt in Fortführung der Erneuerung der Sanitär- und Fensteranlagen, die Ausführung der notwendigen Dachsanierung sowie die Sanierung der Fassade.
2. Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt den Finanzierungsnachweis.
3. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder beauftragt den Bürgermeister, nach gesicherter Finanzierung durch Fördermittel, die Baumaßnahme realisieren zu lassen.

Finanzielle Auswirkungen:				
<input type="checkbox"/> keine		<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt		<input checked="" type="checkbox"/> im Finanzhaushalt
<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel <u>sind</u> im Haushaltsplan eingestellt.			<input type="checkbox"/> Die Mittel <u>werden</u> in den Haushaltsplan eingestellt.	
Einzahlungen:	Produktkonto	Auszahlungen:	Produktkonto:	Haushaltsjahr
Teil Dachsanierung				
29,0 T€	36501.6811000	2,5 T€	36501.7851000	2011
		60,0 T€	36501.7851000	2013
Teil Fassadensanierung				
26,3 T€	36501.6811000	5,6 T€	36501.7851000	2011
0,0 T€		56,8 T€	36501.7851000	2013
<u>0,0 T€</u>		<u>55,8 T€</u>	36501.7851000	2014
55,3 T€		180,7 T€		
Investitionsnummer 36501001				
<input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nicht</u> zur Verfügung.				
<input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nur in folgender Höhe</u> zur Verfügung:				
<input checked="" type="checkbox"/> <u>Mindererträge/Mindereinzahlungen</u> werden in folgender Höhe wirksam: Erläuterung Finanzierung siehe Seite 2				
Datum/Unterschrift Kämmerin				

Bürgermeister/in	Beigeordnete/r	Fachbereichsleiter/in
------------------	----------------	-----------------------

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am
 Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am

den empfohlenen Beschluss mit Änderung(en) und Ergänzung(en) gefasst nicht gefasst.

F.d.R.d.A.

Erläuterung Finanzierung:

Gemäß HH-Plan 2013 sind 171,1 T€ (davon 57,7 T€ FM/ 113,4 T€ EA) für die Maßnahme Dach/Hülle an der Kita Storchennest eingestellt. Wegen avisiertem FM-Ausfall zu Beginn des Jahres wurde festgestellt, dass die Gesamtmaßnahme nicht realisiert werden kann. Daher wurde die Vorlage 363/13 zur Beschlussfassung in die SVV am 30.05.2013 eingereicht (BB 311/22/13). Entsprechend wurde geplant, 2013 zunächst die Sanierung des Daches mit Eigenanteilen zu realisieren. Die Sanierung der Hülle wurde in Folgejahren entsprechend einem im Juni 2013 erneut gestellten FM-Antrag wieder in den HH-Planentwurf aufgenommen.

Seitens des Fördergebers (ILB) wurde kurzfristig am 14.06.2013 die Möglichkeit avisiert, im Investitionszeitraum 2013 noch Fördermittel aus Rückflussgeldern zu erhalten. Mit den in Aussicht gestellten Fördermitteln über die Richtlinie der Kinderbetreuungsfinanzierung wäre nunmehr die Finanzierung der Dachsanierung gegenüber dem vorliegenden Baubeschluss wieder zu ändern. Ebenso ist dann ein 1. BA der Fassade (Frontfassade/Umsetzung der Fluchttreppe) 2013 zu realisieren. Der 2. BA der Fassade (Rückfassade) ist in 2014 zu realisieren. Es ist zu sichern, dass die benötigten EA im Entwurf des HH-Planes für 2014 eingestellt werden.

Insofern die Bewilligung der avisierten FM nicht erfolgt, gilt der vorliegende Baubeschluss 311/22/13 vom 30.05.2013 in seiner ursprünglichen Fassung.

1. Begründung

Das Gebäude der Kita Vierraden ist ein im Jahr 1968 errichteter, nicht unterkellertes Mauerwerksbau. Die Betreuung als Kindertagesstätte erfolgt durch den Uckermärkischen Bildungsverbund gGmbH.

Im Haushaltsjahr 2009 wurden die Sanitäreinrichtungen erneuert.

Wegen des dringend angezeigten Bedarfes an Fensterreparaturen erfolgte 2010 der Beschluss zur Erneuerung der Fensteranlagen sowie die Realisierung.

Im Frühjahr 2013 wurde der Beschluss zur Dachsanierung gefasst. Das Vergabeverfahren wurde bereits eingeleitet. Wir bitten hier auch um Beachtung der Rubrik „Mindererträge/Mindereinzahlungen“ auf Seite 2.

Auf Grund der Bereitstellung von Fördermitteln, soll noch im Haushaltsjahr 2013 mit der Fassadensanierung begonnen werden. Die Sanierung selbst ist in zwei Bauabschnitten für die Jahre 2013 und 2014 vorgesehen.

2. Gesetzliche Grundlagen

- VO über die Aufstellung und Ausführung des Haushaltsplanes der Gemeinden (Kommunale Haushalts- und Kassenverordnung, KomHKV) veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt Teil II Nr.3 vom 14. Februar 2008
- Verwaltungsvorschrift zur KomHKV, veröffentlicht im Amtsblatt für Brandenburg Nr.16 vom 23. April 2008
- BauO Bbg
- Baubeschluss Nr. 74/05/09 vom 17.09.2009, Erneuerung der Sanitäreinrichtung in der Kita „Storchennest“ in Schwedt/Oder – OT Vierraden
- Baubeschluss Nr. 121/08/10 vom 20.05.2010, Ergänzung zum Baubeschluss 74/05/09 vom 17.09.2009 „Erneuerung der Sanitäreinrichtung in der Kita „Storchennest“ – OT Vierraden um die Erneuerung der Fensteranlagen
- Baubeschluss Nr. 311/22/13 vom 30.05.2013, Dachsanierung, Kindertagesstätte „Storchennest“ – OT Vierraden, Kirchstraße 8 in 16303 Schwedt/Oder
- Haushaltssatzungen der Stadt Schwedt/Oder

3. Allgemeine Angaben

Kreis: Uckermark
Gemarkung: Vierraden
Flur: 5
Flurstück: 39/5 ; 12/2 ; 516
Eigentumsverhältnisse: Eigentum der Stadt Schwedt/Oder

4. Baubeschreibung

Die Dachsanierung erfolgt entsprechend der Baubeschreibung des BB Nr. 311/22/13 vom 30.05.2013.

Die Sanierung der Fassade wird auf Grund der avisierten Fördermittel in zwei Bauabschnitten (BA) realisiert. In 2013 soll zunächst als 1. BA die Sanierung der Frontfassade (Straßenseite) einschließlich der Giebelbereiche erfolgen. Der 2. BA, die Rückfassade (Gartenbereich), ist dann als Fortführungsmaßnahme für das HH-Jahr 2014 geplant.

Es ist ein Wärmedämmverbundsystem mit EPS-Fassadendämmplatten (Polystyrol-Hartschaumplatten) mit einer Plattendicke von 140 mm vorgesehen.
 Zusätzlich werden Brandschutzstreifen aus Miwo-Lamellendämmplatten über Fenster- und Türöffnungen angebracht. Die Verdübelung erfolgt mit zugelassenen WDVS Senk – Tellerdübel.
 Mit dem Einbau der neuen Fenster im Jahr 2010 wurden nur die Innenfensterbänke erneuert. Der Austausch der Außenfensterbänke erfolgt mit der Fassadensanierung. Vor dem Aufbringen eines Siliconharzputzes auf die durchgetrocknete Armierungsschicht wird die Fläche mit einer Haftgrundierung versehen.
 Es wird ein eingefärbter Siliconharzdekorputz (Kratzputzstruktur) entsprechend der Vorgabe des Auftraggebers aufgetragen. Die Fassadengestaltung wurde sowohl mit dem Nutzer als auch wegen der unmittelbaren Nähe des Objektes zur Kreuzkirche Vierraden mit der Unteren Denkmalschutzbehörde abgestimmt. Da das Gebäude zwei Einrichtungen beherbergt, wird an den Längsfronten je ein Logo „KITA AM STORCHENNEST“ und am Straßengiebel der Schriftzug „Jugend- und Freizeittreff“ aufgebracht.

5. Kostenzusammenstellung in EURO

<u>Bezeichnung</u>	<u>Kosten T€</u>
Dachdecker-/Klempnerarbeiten	60,0
Fassadenarbeiten 1.BA	56,8
Fassadenarbeiten 2.BA	55,8
Architekten- u. Ingenieurleistungen	8,1
Gesamt	180,7

6. Finanzierungsnachweis

Produktkonto: 36501.6811000 Fördermitteleinnahmen
 36501.7851000 Ausgaben für Sanierung Kita „Storchennest“

<u>Jahr/Teilleistung</u>	<u>Kosten der Teilleistung in TEUR</u>	<u>Fördermittel in TEUR</u>	<u>Komm. Anteil in TEUR</u>
<u>2011</u>			
Planung	8,1	0,0	8,1
<u>2013</u>			
Bauausführung Dach	60,0	29,0	31,0
1.BA Fassade	56,8	26,3	30,5
<u>2014</u>			
2.BA Fassade	55,8	0,0	55,8
Summe	180,7	55,3	125,4

7. Folgekosten

Da sich im Umfeld der Kindertagesstätte Baumbestand befindet, sind die Rinnen und Fallrohre 1x jährlich zu kontrollieren und zu säubern.
 Im Ergebnishaushalt sollten dafür ca.150, 00 € / Jahr eingestellt werden.
 Hinsichtlich der Fassadensanierung kommt es zu keinen Folgekosten.

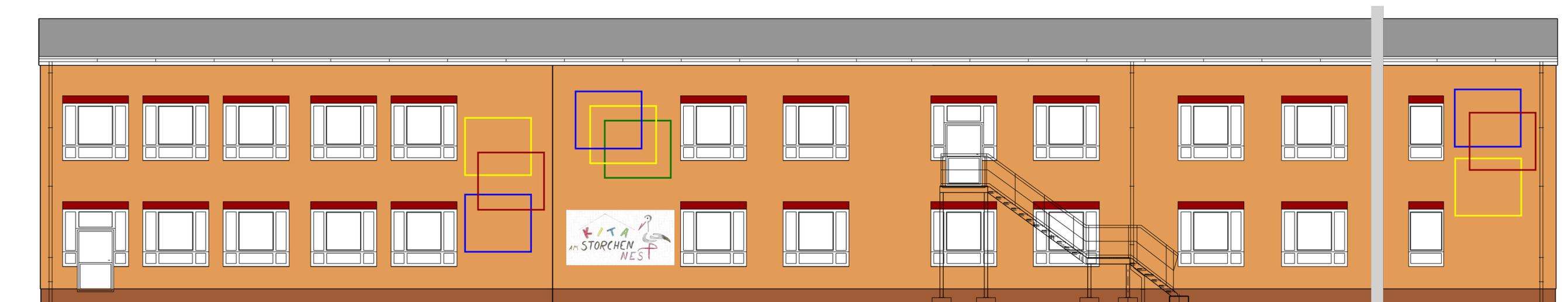
8. Bauzeitenplan

Maßnahme bzw. Teilleistung	Gesamt Kosten in TEUR	Ablauf nach Jahren		Bauanteil in TEUR
		2011	2013	2014
Planung	8,1	8,1	0,0	0,0
Bau	60,0	0,0	60,0	
	112,6	0,0	56,8	55,8
Summe	180,7	8,1	116,8	55,8

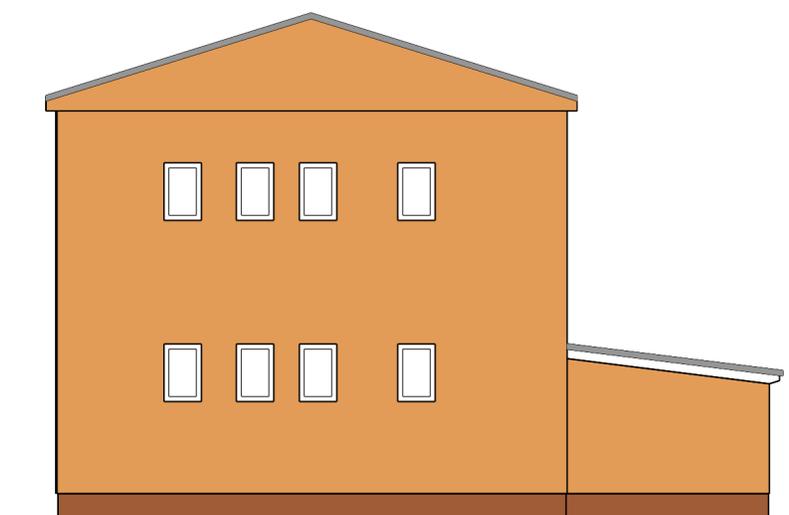
Nach Bestätigung der Bauvorlage und Vorlage des FM-Bescheides wird umgehend das Vergabeverfahren eingeleitet, so dass unter Einhaltung der Vergabefristen die Fassadensanierung des 1. BA bis Ende des Jahres 2013 gewährleistet werden kann.

Anlagen

- Fassadenansichten



Straßenansicht



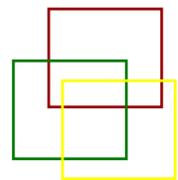
Verschattungsbleche
RAL 3004



Fassade RAL 1034



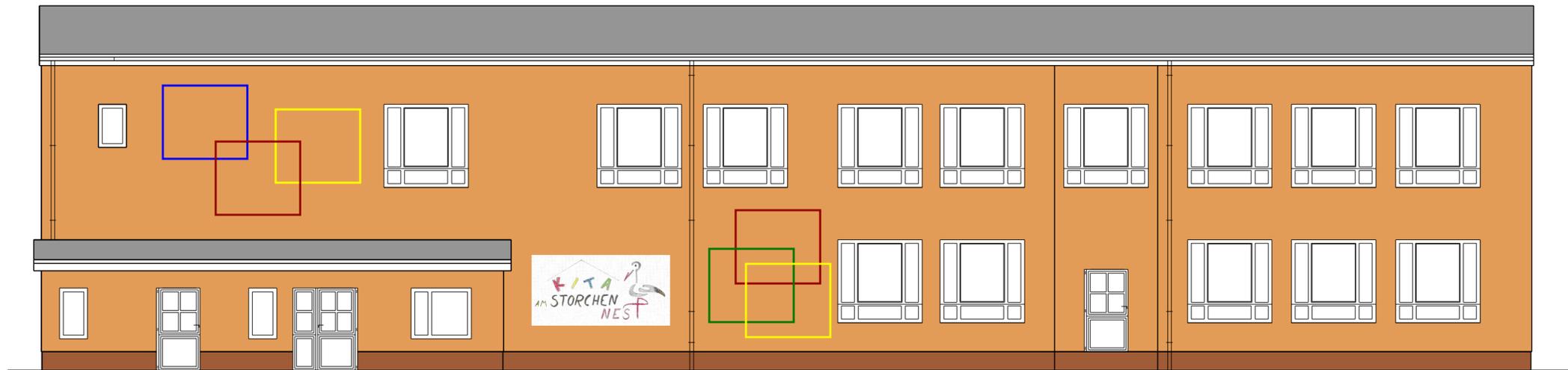
Sockel RAL 8023



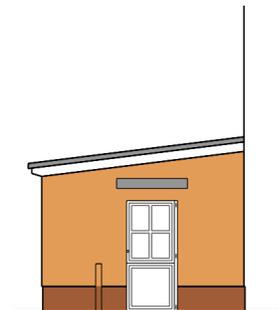
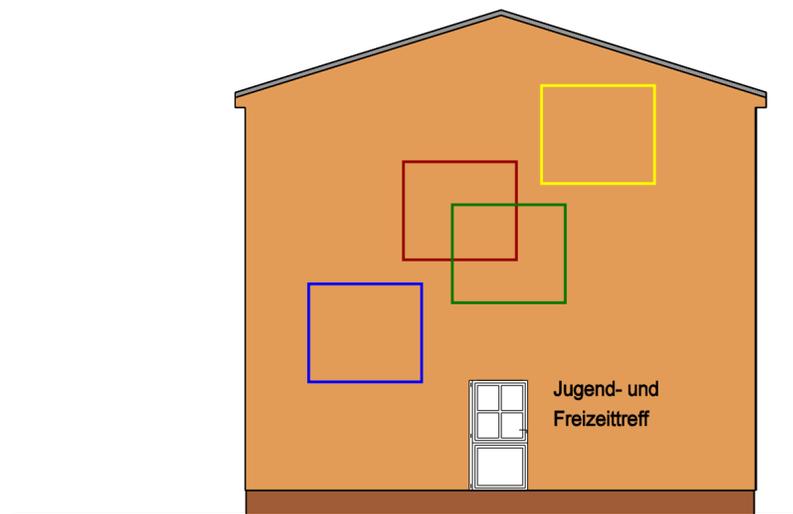
gelb RAL 1018
rot RAL 3000
grün RAL 6001
blau RAL 5005

10cm Streifenbreite
2.26m Kastenbreite
1.96m Kastenhöhe

Alle Maße sind am Bau zu prüfen				
0	27.06.11	D.Appelt	Entwurfsplanung	
Index	Datum	Bearbeiter	Änderung	
Teilobjekt		Hochbau		
Baumaßnahme		KITA Storchenest		
Bauherr		Stadtverwaltung Schwedt/Oder  Lindentallee 25-29 D - 16303 Schwedt/Oder Tel.: +49 3332 / 446-0 Fax.: +49 3332 / 22116 E-Mail: stadt@schwedt.de		
		Unterschrift Bauherr:		
Gebäudeplaner Tragwerksplanung ETA/NTA-Planer		IPSC Ingenieurservice GmbH  Passower Chaussee D - 16303 Schwedt/Oder Tel.: +49 3332 450-0 Fax.: +49 3332 450-234/222 E-Mail: info@ipsc-schwedt.de		
HLS- Planer		Objektplaner: A.Becker		
		Projektleiter: D.Appelt		
		gezeichnet: D.Appelt		geprüft: A.Becker
		bearbeitet: D.Appelt		
Planungsphase		Entwurfsplanung		
Planbezeichnung		Fassadengestaltung		
CAD	DIN- Format: A2 (42,0x59,4)	IPSC - Projekt-Nr.: 11-2056	Maßstab: 1 : 100	IPSC-Zeichn.-Nr.: -41.00.01.01(2)



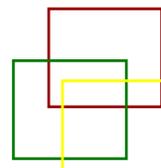
Hofansicht



Fassade RAL 1034



Sockel RAL 8023



10cm Streifenbreite
2.26m Kastenbreite
1.96m Kastenhöhe

gelb RAL 1018
rot RAL 3000
grün RAL 6001
blau RAL 5005

Alle Maße sind am Bau zu prüfen			
0	27.06.11	D.Appelt	Entwurfsplanung
Index	Datum	Bearbeiter	Änderung
Teilobjekt		Hochbau	
Baumaßnahme		KITA Storchenest	
Bauherr		Stadtverwaltung Schwedt/Oder	
		 Lindenallee 25-29 D - 16303 Schwedt/Oder Tel.: +49 3332 / 446-0 Fax.: +49 3332 / 22116 E-Mail: stadt@schwedt.de	
		Unterschrift Bauherr:	
Gebäudeplaner Tragwerksplanung ETA/NTA-Planer		IPSC Ingenieurservice GmbH  Passower Chaussee D - 16303 Schwedt/Oder Tel.: +49 3332 450-0 Fax.: +49 3332 450-234/222 E-Mail: info@ipsc-schwedt.de	
HLS- Planer			
Objektplaner:		Projektleiter:	
A.Becker		D.Appelt	
gezeichnet:		bearbeitet:	
D.Appelt		D.Appelt	
		geprüft:	
		A.Becker	
Planungsphase		Entwurfsplanung	
Planbezeichnung		Fassadengestaltung	
CAD	DIN- Format: A2 (42,0x59,4)	IPSC - Projekt-Nr.: 11-2056	Maßstab: 1 : 100
		IPSC-Zeichn.-Nr.: -41.00.02.01(2)	