

<h1 style="margin: 0;">Vorlage</h1>		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	
		<input type="checkbox"/> nichtöffentlich	Vorlage-Nr.: <b>12/14</b>
Der Bürgermeister Fachbereich:  Hoch- und Tiefbau, Stadt- und Ortsteilpflege	zur Vorberaterung an:	<input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss <input type="checkbox"/> Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss <input type="checkbox"/> Bühnenausschuss <input type="checkbox"/> Ortsbeiräte/Ortsbeirat:	
Datum: 24. Juli 2014	zur Unterrichtung an:	<input type="checkbox"/> Personalrat	
	zum Beschluss an:	<input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung <span style="float: right;">18. September 2014</span>	

**Betreff: Rückbau der Sporthalle „Krumbachstraße“ einschließlich der angrenzenden Außenanlagen in Schwedt/Oder, Fritz-Krumbach-Straße 13**

**Beschlussentwurf:**

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder beschließt den Rückbau der Sporthalle „Krumbachstraße“ einschließlich der angrenzenden Außenanlagen.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Bürgermeister, vorbehaltlich der gesicherten Finanzierung, die erforderlichen Bauarbeiten ausführen zu lassen.

Finanzielle Auswirkungen:				
<input type="checkbox"/> keine		<input checked="" type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt
<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel <u>sind</u> im Haushaltsplan eingestellt.		<input type="checkbox"/> Die Mittel <u>werden</u> in den Haushaltsplan eingestellt.		
Erträge	Produktkonto	Aufwand	Produktkonto	Haushaltsjahr
103,5	11108.4141110	115,0	11108.5211050	2014
<input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nicht</u> zur Verfügung. <input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nur in folgender Höhe</u> zur Verfügung: <input type="checkbox"/> <u>Mindererträge/Mindereinzahlungen</u> werden in folgender Höhe wirksam: Deckungsvorschlag:				
Datum/Unterschrift Kämmerin				

Bürgermeister/in	Beigeordnete/r	Fachbereichsleiter/in
------------------	----------------	-----------------------

Die Stadtverordnetenversammlung  hat in ihrer Sitzung am  
 Der Hauptausschuss  hat in seiner Sitzung am

den empfohlenen Beschluss mit  Änderung(en) und  Ergänzung(en)  gefasst  nicht gefasst.

F.d.R.d.A.

## **Begründung:**

### **1.0 Allgemeine Angaben**

#### 1.1. Gesetzliche und sonstige Grundlagen

- Verordnung über die Aufstellung und Ausführung des Haushaltsplanes der Gemeinden (Kommunale Haushalts- und Kassenverordnung – KomHKV), veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt Teil II Nr. 3/2008 vom 14.02.2008
- BbgBO
- Haushaltssatzungen der Stadt Schwedt/Oder

#### 1.2 Standortangaben

- Kreis Uckermark
- Gemarkung Schwedt/Oder
- Flur 54
- Flurstück 374
- Eigentumsverhältnisse : Eigentum der Stadt Schwedt/Oder

Die Maßnahme beinhaltet den Rückbau der Sporthalle einschl. der unmittelbar angrenzenden Außenanlagen.

#### 1.3 Begründung der Baumaßnahme

Die Halle steht seit vielen Jahren leer, da die sporthallentypischen Aktivitäten auf andere sanierte oder neugebaute Hallen verlagert wurden. Nutzungen durch den Geflügelzüchterverein oder als Ausweichquartier für den Tanzsportverein waren äußerst sporadisch bzw. gar einmalig. Eine Nachnutzung ist nicht gegeben und auch nicht absehbar.

Um Kosten hinsichtlich Sicherung und Vandalismusschäden sowie möglicher ausgehender Gefahren zu vermeiden, muss die Sporthalle „Krumbachstraße“ rückgebaut werden.

Der notwendige Rückbau ist die Umsetzung des städtebaulichen Erfordernisses der an der demografischen Entwicklung orientierten Infrastrukturanpassung.

### **2.0 Durchführung der Baumaßnahme**

Bei der abzubrechenden Sporthalle handelt es sich um einen Typenbau SH 15/30 LM mit einem Bruttorauminhalt von ca. 5.600 m<sup>3</sup> aus dem Jahr 1981. Das Gebäude ist ein eingeschossiges, nicht unterkellertes Mehrzweckgebäude und wurde im Baukastensystem Metallleichtbau/Mischbau (Konstruktionssystem MLK) errichtet. Das Gebäude besteht aus einer 8,8 m hohen Halle mit den Außenmaßen 15 m x 30 m und dem angebundenen Sanitär- und Sozialtrakt mit den Außenachsmäßen von 9 m x 30 m sowie einer Höhe von 3,9 m. Die Außenwände wurden mit Gassilikatbetonelementen ausgeführt und an der Tragkonstruktion (Stütze/Riegel) aus Stahlbeton befestigt. Die Innenwände bestehen zum Teil ebenfalls aus Stahlbetonelementen aber auch aus Ziegelmauerwerk. Die Wände sind auf Streifenfundamente und die Stützen auf Hülsenfundamente gegründet. Der Fußboden ist ein massiver Betonfußboden. In der Halle wurde ein Sportfußboden eingebaut, die Beläge im Sanitär- und Sozialanbau wurden überwiegend mit Terrazzo, Fliesen und Linoleum hergerichtet.

Das Dach ist eine Stahlbinderkonstruktion. Die Dachhaut besteht aus Stahl-Pur-Bit -Dachelementen.

Vor dem eigentlichen Rückbau des Gebäudes ist dieses komplett zu entkernen. Hierbei muss beachtet werden, dass auch der vorhandene Dachaufbau vor dem Rückbau aufzunehmen ist. Das Raumtragwerk des Daches kann mittels Greifern getrennt und abschnittsweise rückgebaut werden.

Vor Beginn der Abbrucharbeiten sind alle behördlichen Genehmigungen, Schachterlaubnisse, Straßen- und Gehwegabsperungen einzuholen.

Anfallendes Abbruchmaterial ist vor Ort zu sortieren und ordnungsgemäß zu entsorgen.

Materialien, wie Asbest, belastetes Holz und Teerpappen, sind entsprechend den technischen Regeln für Gefahrstoffe zu behandeln und einer ordnungsgemäßen Entsorgung zuzuführen.

Erst nach Abnahme der Entkernungsarbeiten wird der Rückbau freigegeben.

Die anzuwendende Technologie richtet sich nach den technischen Möglichkeiten der Bewerberfirmen. Die Technologie sowie die anzuwendenden Sicherungsmaßnahmen sind mit der Stadt Schwedt/Oder als Auftraggeber abzustimmen.

Die Baustelle ist durch den Auftragnehmer gegen unbefugtes Betreten zu sichern. Der Auftragnehmer übernimmt während des Realisierungszeitraumes die Verkehrsaufsichtspflicht. Alle für den Sporthallenbetrieb notwendigen Flächenbefestigungen (Gehwege, Zuwegungen, Parkplätze) sind aufzunehmen. Sämtliche Medienführungen sind bis an die Hauptleitungen zurückzubauen. Nach erfolgtem Abbruch ist das Gelände an das vorhandene Gelände anzupassen, eine Erstbegrünung ist vorgesehen.

### **3.0 Kosten der Maßnahme und Finanzierung**

#### **3.1 Kosten der Maßnahme**

Grundlage: Kostenschätzung nach DIN 276

#### **Kostenschätzung nach DIN 276**

<b>KG DIN 276</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Kosten in T€ inkl. MWST</b>
300	Rückbau	104,5
700	Baunebenkosten	7,0
	baufachliche Prüfungen	3,5
<b>Gesamtkosten</b>		<b><u>115,0 T€</u></b>

### **4. Zeitlicher Ablauf**

2014 Planung/Realisierung/baufachliche Prüfung

Unter Berücksichtigung der einzuhaltenden Vergabefristen und Beschaffung der erforderlichen Fördermittel und Schaffung der weiteren notwendigen Voraussetzungen, soll der Rückbau der Sporthalle noch im IV. Quartal 2014 beginnen und im I. Quartal 2015 abgeschlossen werden.

### **5. Finanzierungsnachweis**

Produktkonto: Planung /bauf. Prüfung/ Realisierung 11108.5211050  
FM- Einnahmen 11108.4141110

<b>Jahr</b>	<b>Kosten in TEUR</b>	<b>Fördermittel in TEUR</b>	<b>Komm. Anteil in TEUR</b>
<b>2014</b>	<b>115,0</b>	<b>103,5</b>	<b>11,5</b>

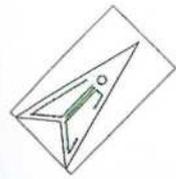
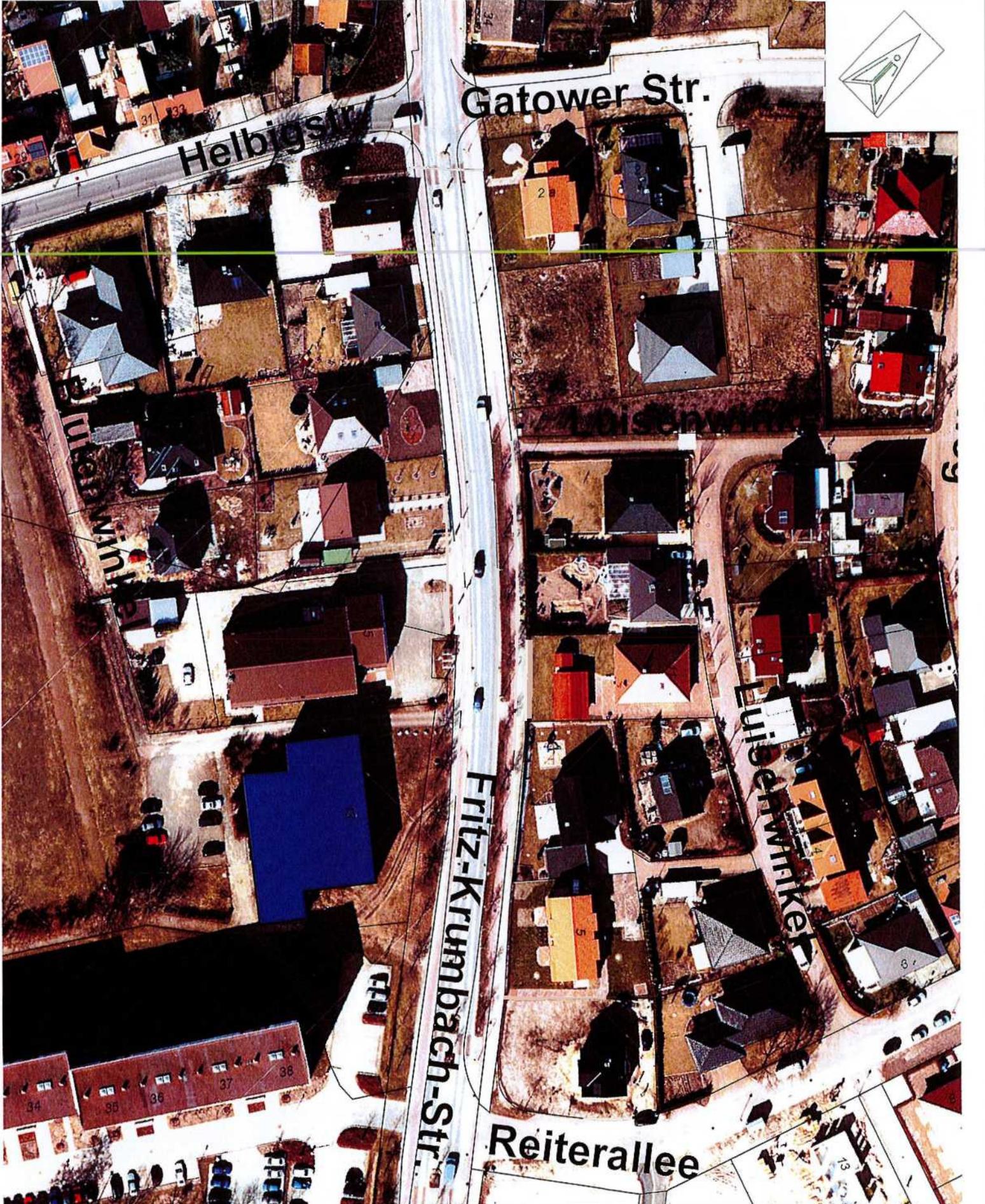
Die Ausreichung von Fördermitteln erfolgt aus dem B/L-Programm „Stadtumbau Ost - Rückführung der städtischen Infrastruktur“ - RSI.

### **6. Folgekosten**

Die entstehende Freifläche muss ein Minimum an Pflegeleistungen (Pflegestufe 4) erfahren. Hinsichtlich der neu entstehenden Rasenfläche (ca. 2.500 m<sup>2</sup>) werden die Kosten bei ca. 750,- EUR pro Jahr liegen.

#### **Anlagen**

- Lageplan



atu 11.0.01	a tab 1:1000	Objekt Rückbau Sporthalle Fritz-Krumbach-Straße
ind r en STA E WALT S WE T		ar tellu g <input type="checkbox"/> a <input type="checkbox"/> a
<input type="checkbox"/> ch <input type="checkbox"/> ich- <input type="checkbox"/> c bau, Ti au, <input type="checkbox"/> tadt- und <input type="checkbox"/> teil lege		b.-L.tr. <input type="checkbox"/> earbeiter <input type="checkbox"/> eic et <input type="checkbox"/> lage