



# Amtsblatt

für die Stadt Schwedt/Oder

Beilage des Stadtjournals „SCHWEDTerLEBEN“

## Inhalt des amtlichen Teils

Öffentliche Bekanntmachung  
Genehmigung des Bebauungsplans „Kuhheide III“  
der Stadt Schwedt/Oder ..... Seite 1

Einziehungsverfügung ..... Seite 2

Einziehungsverfügung ..... Seite 3

Öffentliche Bekanntmachung  
Ladung zur Teilnehmerversammlung der  
Unternehmensflurbereinigung Unteres Odertal,  
Verfahrensteilgebiet Süd I ..... Seite 4

Einladung zur Genossenschaftsversammlung  
der Jagdgenossenschaft Stendell ..... Seite 4

Einladung der Jagdgenossenschaft Heinersdorf ..... Seite 4

## Inhalt des nichtamtlichen Teils

Termine für die Fahrbahnreinigung  
in Schwedt/Oder für das Jahr 2019 ..... Seite 5

Fundbüro im Rathaus ..... Seite 6

## Amtlicher Teil

### Öffentliche Bekanntmachung Genehmigung des Bebauungsplans „Kuhheide III“ der Stadt Schwedt/Oder

Der von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder am 20. Juni 2018 mit Beschlussnummer 298/18/18 als Satzung beschlossene Bebauungsplan „Kuhheide III“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textfestsetzungen (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde, dem Landkreis Uckermark, am 17. Januar 2019 unter dem Aktenzeichen 63-03007-18-15 gemäß § 10 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Kuhheide III“, dargestellt in Anlage 1 dieser Bekanntmachung, ist ca. 5,4 ha groß und wird begrenzt:

- im Norden: durch den Verlauf der Baugrenze der im rechtskräftigen Bebauungsplan „Kuhheide II“ festgesetzten Industriegebietsfläche,
- im Osten: durch den Verlauf der Gleisanlagen der LEIPA,
- im Süden: durch den Verlauf der neuen Welse sowie die Flurstücksgrenzen in einem Abstand von ca. 125 m landeinwärts,
- im Westen: durch die Straße Kuhheide sowie die östlichen Flurstücksgrenzen der vorhandenen Kleingärten ca. 190 m östlich der Straße Kuhheide.

Jedermann kann den Bebauungsplan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung in der Stadtverwaltung Schwedt/Oder, Alte Fabrik, Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 12, im Fachbereich 3, Abteilung Stadtplanung, Zimmer 107, zu den Sprechzeiten:

Dienstag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Donnerstag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr
Freitag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie die Rechtsfolgen nach § 215 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine beachtliche Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften, die in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 des BauGB bezeichnet sind,
2. eine nach § 214 Abs. 2 des BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,

**IMPRESSUM:** Das Amtsblatt für die Stadt Schwedt/Oder erscheint in ausreichender Auflage nach Bedarf, mindestens monatlich. Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt des Amtsblattes ist die Stadt Schwedt/Oder, Der Bürgermeister, Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5, 16303 Schwedt/Oder, Telefon 03332 446-205. Das Amtsblatt wird an alle Schwedter Haushalte einschließlich aller Ortsteile als Beilage des Stadtjournals „SCHWEDTerLEBEN“ verteilt und wird im Internet unter [www.schwedt.eu](http://www.schwedt.eu) veröffentlicht. Außerdem liegen Exemplare im Rathaus zur Mitnahme aus. Interessierte Firmen, Bürger und Institutionen können das Amtsblatt per Abonnement gegen Übernahme der Portogebühren beziehen. Bestellungen sind zu richten an die Stadt Schwedt/Oder, Büro Bürgermeister, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5, 16303 Schwedt/Oder.

Verlag, Druck: Heimatblatt Brandenburg Verlag GmbH, Panoramastraße 1, 10178 Berlin, Telefon 030 280945, [www.heimatblatt.de](http://www.heimatblatt.de)

## Amtlicher Teil

3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 des BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Schwedt/Oder geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB), über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in die bisher zulässige Nutzung durch diesen

Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen, wird hingewiesen.

Schwedt/Oder, den 24.01.19

Polzehl  
Bürgermeister



## Einziehungsverfügung

Nach § 8 Abs. 2 i. V. mit § 46 Abs. 2 Brandenburgisches Straßengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juli 2009, veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Brandenburg Teil I, Nr. 15, S. 358, zuletzt geändert durch die Neufassung des Brandenburgischen Straßengesetzes vom 18. Dezember 2018, veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Brandenburg Teil I/18, Nr. 37, werden folgende in der Gemarkung Schwedt/Oder gelegenen öffentlichen Verkehrsflächen im Bereich der Gemarkung Gatow

### Teilfläche des straßenbegleitenden Gehweges der öffentlichen Gemeindestraße Am Ring – Nr. 1

Abschnitte: 010 und 020  
Flur: 1  
Flurstücke: 146, 147 und 148 (alle teilweise)

### Teilfläche des straßenbegleitenden Gehweges der öffentlichen Gemeindestraße Brunnenstraße – Nr. 2

Abschnitt: 010  
Flur: 1  
Flurstücke: 146 und 148 (beide teilweise)

### Teilfläche des straßenbegleitenden Gehweges der öffentlichen Gemeindestraße Gatower Dorfstraße – Nr. 3

Abschnitt: 020  
Flur: 1  
Flurstücke: 148 (teilweise)

eingezogen.

Die Einziehung erfolgt aus überwiegenden Gründen des öffentlichen Wohls.

Die zur Einziehung vorgesehene Fläche ist auf dem Lageplan stark gekennzeichnet.

Die Einziehung wird zum Zeitpunkt der öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt für die Stadt Schwedt/Oder wirksam.

#### Rechtsbehelfsbelehrung

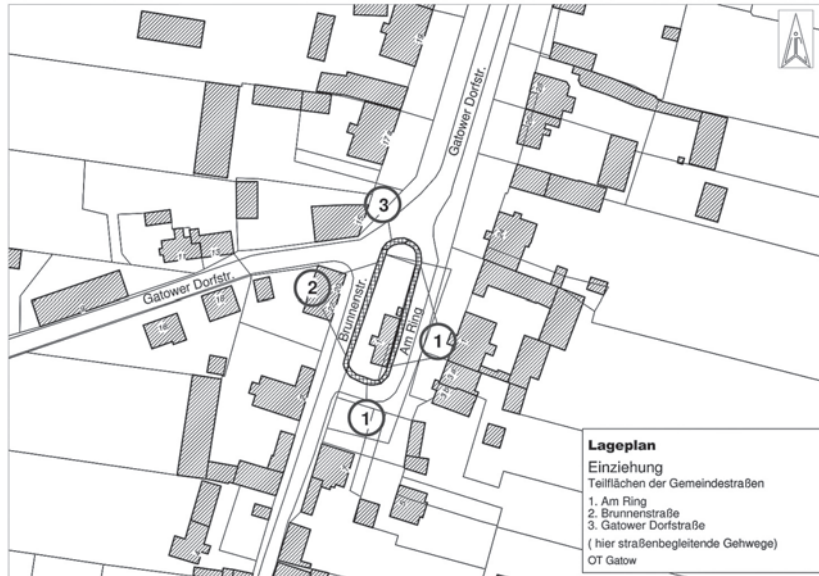
Gegen diese Verfügung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim Bürgermeister der Stadt Schwedt/Oder, Dr. Theodor-Neubauer-Straße 5, 16303 Schwedt/Oder schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

Die Schriftform kann durch die elektronische Form ersetzt werden. In diesem Fall ist das elektronische Dokument mit einer qualifizierten elektronischen Signatur im Sinne des Signaturgesetzes zu versehen. Bei Verwendung der elektronischen Form sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten, die im Impressum der Internetseite [www.schwedt.eu](http://www.schwedt.eu) unter „Hinweise zum E-Mail-Verkehr“ aufgeführt sind.

Schwedt/Oder, 04.02.19

Polzehl  
Bürgermeister

**Amtlicher Teil**



**EINZIEHUNGSVERFÜGUNG**

Nach § 8 Abs. 2 i. V. mit § 46 Abs. 2 Brandenburgisches Straßengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juli 2009, veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Brandenburg Teil I, Nr. 15, S. 358, zuletzt geändert durch die Neufassung des Brandenburgischen Straßengesetzes vom 18. Dezember 2018, veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Brandenburg Teil I/18, Nr. 37, wird folgende in der Gemarkung Schwedt/Oder gelegene öffentliche Verkehrsfläche im Bereich der Straße der Jugend

**Parkplatz P-0217**

Flur: 47  
 Flurstücke: 226 und 256 (beide teilweise)

eingezogen.

Die Einziehung erfolgt aus überwiegenden Gründen des öffentlichen Wohls. Die zur Einziehung vorgesehene Fläche ist auf dem Lageplan stark gekennzeichnet.

Die Einziehung wird zum Zeitpunkt der öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt für die Stadt Schwedt/Oder wirksam.

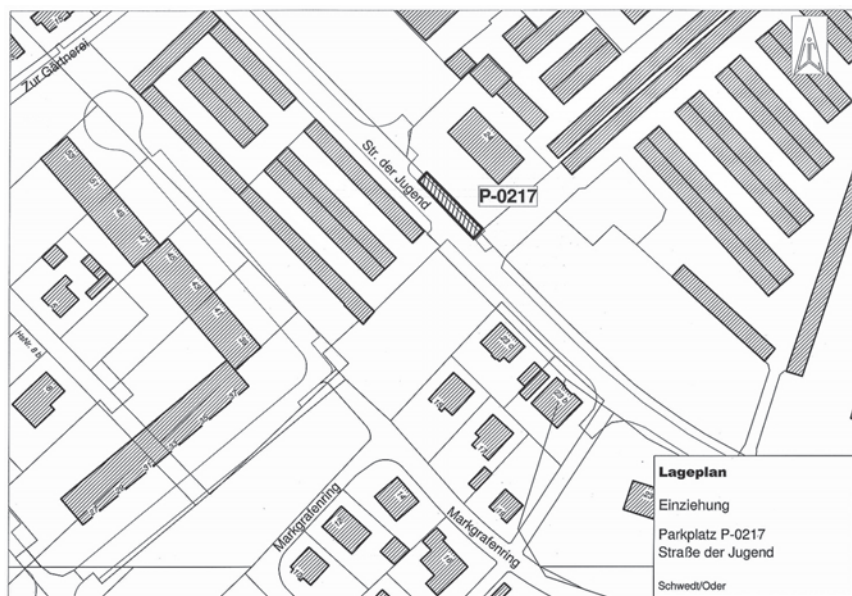
Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Verfügung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim Bürgermeister der Stadt Schwedt/Oder, Dr. Theodor-Neubauer-Straße 5, 16303 Schwedt/Oder schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

Die Schriftform kann durch die elektronische Form ersetzt werden. In diesem Fall ist das elektronische Dokument mit einer qualifizierten elektronischen Signatur im Sinne des Signaturgesetzes zu versehen. Bei Verwendung der elektronischen Form sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten, die im Impressum der Internetseite [www.schwedt.eu](http://www.schwedt.eu) unter „Hinweise zum E-Mail-Verkehr“ aufgeführt sind.

Schwedt/Oder, 04.02.19

Polzehl  
 Bürgermeister



## Amtlicher Teil

### Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung

Abteilung 2

Landentwicklung und Flurneuordnung

## Öffentliche Bekanntmachung

### Ladung zur Teilnehmersammlung der Unternehmensflurbereinigung Unteres Odertal, Verfahrensteilgebiet Süd I

Das Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung (LELF) und der Vorstand der Teilnehmergeinschaft laden alle am Verfahren der Unternehmensflurbereinigung „Unteres Odertal“, Verfahrensteilgebiet Süd I, Beteiligten, insbesondere alle Eigentümer und Erbbauberechtigten der im Verfahrensgebiet liegenden Grundstücke, zur **11. TEILNEHMERVERSAMMLUNG** ein.

Die Veranstaltung dient der Information der Teilnehmer zum laufenden Verfahren.

#### Themen der Teilnehmersammlung:

1. Bericht des Vorstandsvorsitzenden der Teilnehmergeinschaft
2. Information zum Stand der Unternehmensflurbereinigung (Verfahrensteilgebiete Süd I) und zur bevorstehenden Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes
3. Vorhaben im Rahmen der Flurbereinigung und deren Finanzierung (Kassengeschäfte der Teilnehmergeinschaft)
4. Weiterentwicklung des Nationalparks auf der Grundlage der Verfahrensschritte in der Flurbereinigung

Die Teilnehmersammlung findet

**am Dienstag, den 09. April 2019  
im Hauptfoyer der Uckermärkischen Bühnen Schwedt (UBS),  
16303 Schwedt (Oder), Berliner Straße 46- 48,**

statt.

**Einlass: ab 18:30 Uhr**

**Beginn: 19:00 Uhr**

Die Erörterungen in dieser Veranstaltung werden sich auf Informationen zum Verfahrensteilgebiet Süd I der Unternehmensflurbereinigung Unteres Odertal beschränken. Informationen zu den weiteren Verfahrensteilgebieten der Flurbereinigung werden Gegenstand weiterer Teilnehmersammlungen.

*Im Auftrag*

*Benthin*

## Einladung zur Genossenschaftsversammlung der Jagdgenossenschaft Stendell

**Ort : Gemeindehaus Stendell Hauptstraße 46,**

**Termin: Freitag, 29.03.2019**

**Zeit 18:00 Uhr**

#### Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Bericht des Vorstandes
3. Bericht der Revisionskommission
4. Haushaltsplan 2018/19
5. Beschlussfassung zur Regelung der weiteren Jagdverpachtung
6. Vorschläge zur Vorstandswahl

7. Wahl des Jagdvorstandes
8. Diskussion
9. Beschlussfassung
10. Sonstiges

Stimmberechtigt sind Eigentümer von bejagbaren Flächen der Gemarkung Stendell

*B. Nagel*

*Vorsitzender*

## Einladung der Jagdgenossenschaft Heinersdorf

Die Genossenschaftsversammlung der Jagdgenossenschaft Heinersdorf für das Jagdjahr 2018/19 findet **am Freitag, dem 29.03.2019 um 19:00 Uhr, im Feuerwehrgebäude Heinersdorf, Landiner Straße** statt.

#### Tagesordnung:

- Rechenschaftsbericht für das Jagdjahr 2018/19

- Bericht der Revisionskommission
- Bericht und Entlastung des Kassenführers
- Sonstiges

*Der Vorstand*

## Nichtamtlicher Teil

### Termine für die Fahrbahnreinigung in Schwedt/Oder für das Jahr 2019

Die Fahrbahnen der Stadt Schwedt/Oder werden gemäß der Straßenreinigungssatzung gereinigt. Es wird darum gebeten, die dazu notwendigerweise aufgestellten Halteverbotsschilder für den Zeitraum von 07:30 bis 15:00 Uhr zu beachten.



#### Hauptstraßen

**Tour 1:** Lindenallee (nur 4-spüriger Straßenabschnitt), Platz der Befreiung (Parkstraße), Rosa-Luxemburg-Straße (ab Werner-See-  
lenbinder-Straße bis Bertha-von-Suttner-Straße), Leverkusener Straße, Bertha-von-Suttner-Straße

19. März	17. Mai	25. Juli	20. September	06. November
30. April	27. Juni	23. August	21. Oktober	21. November

**Tour 2:** Berliner Straße, Auguststraße, Felchower Straße (ab Leverkusener Straße bis Biesenbrower Straße), Berliner Allee, Bahnhofstraße, Am Aquarium

18. März	28. Mai	30. Juli	23. September	08. November
29. April	28. Juni	27. August	25. Oktober	26. November

**Tour 2.1:** Vierradener Straße, Vierradener Platz, Karthausstraße, Platz der Befreiung

18. März	16. Mai	29. Juli	23. September	04. November
29. April	27. Juni	26. August	21. Oktober	21. November

**Tour 3:** Vierradener Straße (ab Berliner Straße bis Brückenstraße), Brückenstraße (ab Vierradener Straße bis Ortsausgang), Julian-Marchlewski-Ring,  
Fritz-Krumbach-Straße, Helbigstraße (ab Fritz-Krumbach-Straße bis Vierradener Chaussee), Bäckerstraße, Handelsstraße

20. März	16. Mai	26. Juli	19. September	07. November
26. April	25. Juni	28. August	22. Oktober	22. November

#### Nebenstraßen

**Tour 1:** Rosa-Luxemburg-Straße (ab Bertha-von-Suttner-Straße bis Leverkusener Straße), Leverkusener Straße (ehemaliges Hochhaus 2–22), Leverkusener  
Straße 13–27 und 29–41, Grambauerstraße, Flemisdorfer Straße, Am Kniebusch (ohne Wohneigentumsanlage), Karthausstraße (Einfahrt zum Parkhaus),  
Auguststraße (Einfahrt Rettungsstelle), Auguststraße (Einfahrt Pflegeheim), Friedlieb-Ferdinand-Runge-Straße und Friedlieb-Ferdinand-Runge-Straße 25–29,  
Friedrich-Wöhler-Straße, Fabrikstraße (Rückseite Auguststraße 3–7 a)

26. März	07. Mai	29. Juli	09. September	12. November
----------	---------	----------	---------------	--------------

**Tour 2:** Anne-Frank-Straße, Edgar-André-Straße, Lilo-Hermann-Straße, Bruno-Plache-Straße, Katja-Niederkirchner-Straße, Landgrabenpark einschließlich  
Busbahnhof und Bahnhofsvorplatz, Heinersdorfer Damm, Biesenbrower Straße, Kunower Straße, Herrenhofer Weg, Friedrichsthaler Straße, Niederlandiner  
Weg, Wartiner Straße, Hohenlandiner Weg

22. März	09. Mai	11. Juli	05. September	14. November
----------	---------	----------	---------------	--------------

**Tour 3:** Oderstraße, Paul-Meyer-Straße, Bahnhofstraße 2–8 (innen), Am Kanal, Gerberstraße, Karlsplatz, Gartenstraße (bis einschließlich Wasserturm),  
Clara-Zetkin-Straße, Julian-Marchlewski-Ring 2–16, Am Waldbad (Hauptzufahrt), Straße am Waldrand, Friedrich-Engels-Straße, Gramzower Straße

01. April	27. Mai	23. Juli	10. September	11. November
-----------	---------	----------	---------------	--------------

**Tour 4:** Ferdinand-von-Schill-Straße, Ferdinand-von-Schill-Straße (Zufahrt zwischen 7 und 9), Fritz-Krumbach-Straße 4 a–16 d, Heinrich-Heine-Ring (ohne  
1–14/15–24), Berliner Straße 113 a–b, Rudolf-Breitscheid-Straße, August-Bebel-Straße (ohne 21–24, 17–20, 16–13, 12–9, 5–8, 25), August-Bebel-Straße (von  
Berliner Straße bis Kanal), Michail-Lomonossow-Straße, Justus-von-Liebig-Straße, Lindenallee 2–24, Karl-Marx-Straße (ab Berliner Straße bis Franz-Lefevre-  
Straße), Karl-Marx-Straße (ab Franz-Lefevre-Straße bis Lindenallee)

09. April	21. Mai	15. Juli	16. September	25. November
-----------	---------	----------	---------------	--------------

**Tour 5:** Am Sportplatz, Straße der Jugend (bis Gartzter Straße), Berliner Straße (111–129 a–b), Berliner Straße (127 a, 139, 127 a–b), Berliner Straße (90–202),  
Wasserplatz, Regattastraße, Flinkenberg

25. März	06. Mai	09. Juli	02. September	05. November
----------	---------	----------	---------------	--------------

**Tour 6:** Marie-Curie-Straße, Lindenallee (31–49), Julian-Marchlewski-Ring (außen 115–129, 99–113, 83–97, 59–61, 35–57, 13–33 a), Kummerower Straße,  
Friedrich-Wolf-Ring, Bertolt-Brecht-Platz, Dobberziner Straße (ab Felchower Straße bis Hausnummer 28), Uckermärkische Straße, Kronheide

02. April	14. Mai	16. Juli	03. September	18. November
-----------	---------	----------	---------------	--------------

**Tour 7:** Kaufweg, Dammweg, Am Heizwerk, Steinstraße, Kuhheide, Dr.-Theodor-Neubauer-Straße, Erich-Weinert-Ring, Hans-Beimler-Straße, Werner-See-  
lenbinder-Straße

28. März	10. Mai	10. Juli	06. September	15. November
----------	---------	----------	---------------	--------------

**Tour 8:** Dr.-Wilhelm-Külz-Viertel (ohne Innenring), Ehm-Welk-Straße, Ehm-Welk-Straße (39–42), Ehm-Welk-Straße (ab Fr.-Wolf-Ring bis Ehm-Welk-Straße)  
(Biesenbrower Straße 1–10), Robert-Koch-Straße, Julian-Marchlewski-Ring 18–32 d), Heinersdorfer Straße, Hanns-Eisler-Weg, Hanns-Eisler-Weg (15–18),  
Lindenallee (40–70 u. ehem. 72–74), Helbigstraße (ab Lindenallee bis Fritz-Krumbach-Straße), Gatower Straße (ohne 1–11, 13–25, 27–37 und 39–53), Neuer  
Friedhof

08. April	20. Mai	22. Juli	17. September	19. November
-----------	---------	----------	---------------	--------------

## Nichtamtlicher Teil

### Sonstige Fahrbahnen

**Tour 1:** Grüner Anger, Langer Grund, Karl-Teichmann-Straße, Vierradener Chaussee, Breite Allee (ab ehemaliges Stadtbad bis Hausnummer 53- Industriegebiet), Zum Beyerswald (ab Vierradener Chaussee bis B2 n), Kastanienallee (unbefestigter Abschnitt – manuell), OT Vierraden Chausseestraße, Gartzter Straße  
21. März                                  29. August                                  04. November

**Tour 2:** Hafestraße, MVL- Betonstraße (ab OA Berkholz bis OE Heinersdorf), Schwedter Straße (ab B166 bis Lange Straße), Passower Chaussee (ab Vierradener Chaussee bis Ende Alte B166)  
27. März                                  30. August                                  13. November

Änderungen sind vorbehalten!

FB 4 Hoch- und Tiefbau, Stadt- und Ortsteilpflege

## Fundbüro im Rathaus

Das Fundbüro befindet sich im Rathaus, Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5, Raum 3.18, Telefon 03332 446-635.

Zu den üblichen Sprechzeiten der Stadtverwaltung kann man dort Fundsachen abgeben oder nach Verlorenem fragen:

Dienstag      9–12 und 13–18 Uhr,

Donnerstag   9–12 und 13–15 Uhr,

Freitag      9–12 Uhr.

Anfang Mai erfolgt die nächste Versteigerung von Fundsachen.



Nach Fundsachen kann man auch online unter [www.schwedt.eu/fundsachen](http://www.schwedt.eu/fundsachen) suchen.

## Ende des nichtamtlichen Teils

### Redaktionsschluss

Das nächste Amtsblatt für die Stadt Schwedt erscheint am **30. März 2019**.  
Redaktionsschluss ist der **13. März 2019**. Hinweis: Die Redaktion behält sich vor, eingereichte (nichtamtliche) Texte zu kürzen.