

Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR · Lindenstraße 34 · 14467 Potsdam

Stadt Schwedt/Oder  
FB 3 Stadtentw. und Bauaufsicht  
Abt. Stadtplanung

01/2024/Frau Pape-Zierke

Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5

Potsdam, den 10.01.2024

16303 Schwedt/Oder  
Vorab per eMail: [stadtentwicklung.stadt@schwedt.de](mailto:stadtentwicklung.stadt@schwedt.de)

tel.: 0331/20155-53

**Vorläufige Stellungnahme der o.g. Naturschutzverbände zum Bebauungsplan „Sondergebiet Einzelhandel am Heinersdorfer Damm“ –NORMA- in Schwedt, Fl. 59, Flst. 95/1 (ca. 1.250m<sup>2</sup> Verkaufsfläche)**

Ihr AZ: ohne

Ihre Mail vom 28.11.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,  
die Verbände bedanken sich für die Beteiligung an o.g. Planvorhaben.  
Beantragt wird die Errichtung eines Lebensmittelmarktes (NORMA) mit ca. 1250m<sup>2</sup> Verkaufsfläche auf einem ca. 5.790m<sup>2</sup> großen Grundstück im westlich gelegenen Innenbereich der Stadt Schwedt.  
Die Fläche ist derzeit flächenmäßiger Bestandteil des rechtskräftigen BP Nr. 410/22/92 „Gewerbegebiet Berkholzer Allee“.  
Der Standort ist baulich vorgeprägt und zeichnet sich durch einen bereits jetzt hohen Versiegelungsgrad aus.  
Aus naturschutzfachlicher Sicht bestehen gegenüber der Wiederinnutzungnahme der Fläche keine grundsätzlichen Bedenken.  
Allerdings wird gefordert, daß ein artenschutzrechtlicher Fachbeitrag erstellt wird und falls erforderlich artenschutzrechtliche Belange unter Hinzuziehung einer ökologischen Baubegleitung entsprechend und ausreichend berücksichtigt werden.  
Der Standort (Gebäude und Freiflächen/Parkraum) sind grünordnerisch einzubinden.  
Die Dachfläche ist für die Aufbringung einer Photovoltaikanlage vorzuhalten.  
Verlustig gehender Baum- und Gehölzbestand sind weitmöglich zu ersetzen.  
Die Versiegelung ist zu minimieren und dort, wo möglich sind Befestigungen im luft- und wasserdurchlässigen Aufbau zu realisieren.

Die Verbände bitten um weitere Beteiligung am laufenden Verfahren, insbesondere um die Kenntnissgabe der artenschutzrechtlichen Betrachtung.

Mit freundlichen Grüßen

Landesbüro anerkannter  
Naturschutzverbände GbR  
für das Land Brandenburg

Haus der Natur: Innenhof  
Lindenstr./Ecke Breite Str.  
[www.landescuero.de](http://www.landescuero.de)

Tel.: +49(0)331-201 55 50  
Fax.: +49(0)331-201 55 55  
[info@landescuero.de](mailto:info@landescuero.de)

Berliner Volksbank – IBAN:  
DE17 1009 0000 1802 4350 09  
BIC: BEVODE33