

Bekanntmachung

Zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Bezeichnung	Stadt Schwedt/Oder
Kontaktstelle	Abt. Baucontrolling und Vergabestelle
Postanschrift	Dr.-Th.-Neubauer-Straße 5
Ort	16303 Schwedt/Oder
Telefon	+49 3332446-349
Fax	+49 3332446-243
E-Mail	vergabestelle.stadt@schwedt.de
URL	http://www.schwedt.eu

Zuschlag erteilende Stelle

die zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD8H3BX>

Postalische Angebote oder Teilnahmeanträge sind nicht zugelassen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD8H3BX/documents>

Art und Umfang der Leistung

Die Stadt Schwedt/Oder plant im Schwedter Ortsteil Schönow den grundhaften Ausbau der Straße Am Schloßpark. Der derzeitige Straßenaufbau, hauptsächlich aus Betonspurbahnen und Natursteinpflaster bestehend, ist teilweise über 80 Jahre alt und entspricht nicht mehr den heutigen anerkannten Regeln der Technik und ist stark verschlissen. Insgesamt besteht dringender Handlungsbedarf zur Sanierung der Straßen, inklusive Entwässerung.

Der Bearbeitungsbereich ist auf dem anliegenden Lageplan (Anlage 1) gekennzeichnet. Es handelt sich um eine Gesamtfläche von ca. 1 ha.

-Verkehrsanlagen

Es ist geplant, die Straße Am Schloßpark grundhaft auszubauen. Der vorhandene Oberbau variiert stark. Es wechseln Befestigungen aus Kopfsteinpflaster, Betonplatten, Betonpflastersteinen sowie Mischbauweisen (Kopfsteinpflaster mit seitlicher Betonbefestigung). Die derzeitige Ausbaubreite beträgt 3,00 m-4,50 m. Die zu beplanende Straßenlänge beträgt ca. 600 m. Der Ausbau soll nur auf das Notwendigste als Mischverkehrsfläche reduziert werden. Daher gehen wir von einer befestigten Breite der Verkehrsfläche von 4,75 m aus. Die Befestigung soll mit Asphalt erfolgen. Die Anlage eines Gehweges ist nicht vorgesehen. Die Grundstückszufahrten sind in die Planung mit einzubeziehen. Diese sollten vorzugsweise gepflastert werden.

-Regenentwässerung

Das anfallende Regenwasser der Verkehrsflächen soll, soweit vom Baugrund her möglich, in seitlichen Rasenmulden versickert werden. Derzeit erfolgt die Regenentwässerung lediglich in begrenzten Teilbereichen in Betonrohren DN 300. Als Schäden wurden Wurzeleinwüchse und mehrere Rohrbrüche festgestellt. Diese Anlagen sollen ausgebaut werden.

Weitere Informationen sind der Aufgabenstellung zu entnehmen.

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Stadt Schwedt/Oder
Postanschrift	Dr.-Th.-Neubauer-Straße 5
Ort	16303 Schwedt/Oder

P 04-2026: Planung der Sanierung Straße Am Schloßpark in Schwedt/Oder, OT Schönow, Los 1: Verkehrsanlagen

VO: UVgO

Vergabeart: Verhandlungsvergabe mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb

Ergänzende / Abweichende Angaben
zum Haupt Erfüllungsort

Kreis: Uckermark
Gemeinde: Schwedt/Oder
Gemarkung: Schönow

Ausführungsfristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Die Beauftragung der Leistungsphasen erfolgt stufenweise. Zunächst ist die Beauftragung der Leistungsphasen 1 - 3 gemäß den nachfolgenden Terminen vorgesehen. Die Beauftragungen der nachfolgenden Leistungsphasen 4 - 6 und der besonderen Leistungen behält sich die Stadt Schwedt/Oder vor.

Folgender Planungszeitraum ist vorgesehen.

Beginn der Planung (LPH 1-3): Anfang Dezember 2026

Ende der Entwurfsplanung: 15.04.2027

Zuschlagskriterien

Weitere Informationen zu den
Zuschlagskriterien:

Kriterium	Gewichtung
Projektorganisation und Projektkompetenz	10 %
Projektteam (Personaleinsatzkonzept)	15 %
Präsenz vor Ort (Häufigkeit und Art)	5 %
Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement	20 %
Honorarparameter	50 %
1. Projektumsetzung/Projektorganisation (Gewichtung 30 %)	
1.1 Projektorganisation und Projektkompetenz (Gewichtung 10 %)	
Ausführungen und Darstellung zur Zusammenarbeit und Kommunikation mit dem Auftraggeber und externen Projektbeteiligten und den zur Gewährleistung einer reibungslosen Zusammenarbeit und Kommunikation vorgesehenen Maßnahmen, Ausführungen zur Gestaltung und Strukturierung des Besprechungs- und Berichtswesens bei Planung und Bau	
1.2 Projektteam (Personaleinsatzkonzept) (Gewichtung 15 %)	
Darstellung des geplanten Projektteams mit Ausführung zur Teamstruktur, Personal-, Kompetenz- und Zuständigkeitsverteilung, sowie zur Vertretungsregelung innerhalb des Projektteams bei Planung und Bau	
- Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals -	
1.3 Präsenz vor Ort (Häufigkeit und Art) (Gewichtung 5 %)	
Verfügbarkeit des Projektleiters und Bauüberwachers; Absicherung der Leistungserbringung vor Ort	
sehr gute nachvollziehbare, vollumfängliche, überzeugende und projektspezifische Darstellung - 3 Punkte	
nachvollziehbare, nahezu überzeugende, teilweise projektspezifische/pauschale Darstellung - 2 Punkte	
Darstellung ausreichend und Aussagen, die Schwächen aufweisen, geringer oder kein Projektbezug - 1 Punkt	
keine Darstellungen - 0 Punkte	
2. Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement (Gewichtung 20 %)	
Darstellung eines detaillierten Zeitablaufplans auf Grundlage der Aufgabenstellung über die Planungsphasen, Darstellung der verwendeten Methodik zum Umgang mit	

P 04-2026: Planung der Sanierung Straße Am Schloßpark in Schwedt/Oder, OT Schönow, Los 1: Verkehrsanlagen

VO: UVgO

Vergabeart: Verhandlungsvergabe mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb

Störungen im Planungsablauf und der verwendeten Methodik zur Terminsteuerung und Optimierung zur Gewährleistung der vertragsgerechten Planung und zur Gewährleistung eines effizienten Nachtragsmanagements.

sehr gute nachvollziehbare, vollumfängliche, überzeugende und projektspezifische Darstellung - 3 Punkte

nachvollziehbare, nahezu überzeugende, teilweise projektspezifische/pauschale Darstellung - 2 Punkte

Darstellung ausreichend und Aussagen, die Schwächen aufweisen, geringer oder kein Projektbezug - 1 Punkt

keine Darstellungen - 0 Punkte

3. Honorarparameter (Gewichtung 50 %)

In die Gesamtwertung (Gesamthonorar) fließen ein:

- Grundleistungshonorar inkl. Nebenkosten
- Umbauzuschlag
- Honorar für besondere/weitere Leistungen, sofern sie vom Auftraggeber gefordert sind
- evtl. Zu- oder Abschläge

Das niedrigste angebotene Gesamthonorar erhält die maximal mögliche Punktzahl 3.

Das 2-fache der niedrigsten Angebotssumme wird mit 0 Punkten bewertet.

Alle Angebote über diese doppelte Summe erhalten 0 Punkte.

Die Punktbewertung für die dazwischen liegenden Angebotssummen erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu einer Dezimalstelle.

Eine Nachforderung fehlender Angaben zu den Zuschlagskriterien erfolgt nicht.

Nebenangebote

Nebenangebote werden nicht zugelassen.

Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: **Nein**

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Einzureichen auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle:

- Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Einzureichen auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle:

- aktuell gültige Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamtes *
- aktuell gültiger Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (nicht älter als 1 Jahr)
- aktuell gültige Unbedenklichkeitsbescheinigungen von Krankenkassen und Berufsgenossenschaft*

* Nachweise / Unbedenklichkeitserklärungen der zuständigen Stellen in denen keine Gültigkeitsdauer angegeben ist, dürfen nicht älter als ein Jahr sein (Stichtag - Ablauf der Teilnahmefrist)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Für die Bewertung und Auswahl der eingereichten Teilnahmeanträge finden nachfolgende Eignungskriterien Anwendung:

1. Darstellung des Unternehmens (Gewichtung 30 %)

Darstellung des Unternehmens mit folgenden Schwerpunkten:

Firmenstruktur, Leistungsspektrum, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Das Unternehmen wurde umfassend vorgestellt, es konnte sich ein umfangreiches Bild vom Leistungsumfang des Unternehmens gemacht werden, es kann auf Grund der Darstellung davon ausgegangen werden, dass das Unternehmen den Auftrag ordnungsgemäß erfüllen könnte. - 3 Punkte

P 04-2026: Planung der Sanierung Straße Am Schloßpark in Schwedt/Oder, OT

Schönow, Los 1: Verkehrsanlagen

VO: UVgO

Vergabeart: Verhandlungsvergabe mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb

Das Unternehmen wurde nicht umfassend vorgestellt, es kann trotzdem davon ausgegangen werden, dass das Unternehmen den Auftrag ordnungsgemäß ausführen könnte. - 2 Punkte

Das Unternehmen wurde mangelhaft vorgestellt, es bestehen Zweifel, dass das Unternehmen den Auftrag ordnungsgemäß erfüllen kann. - 1 Punkt

Eine Unternehmensdarstellung erfolgte nicht. - 0 Punkte

2. Geeignete vergleichbare Referenzen (Gewichtung 50 %)

Nachweis vergleichbarer Referenzen der Leistungsphasen 2-6

Zugrunde gelegt werden Referenzen der letzten 5 Jahre (10/2021 bis 10/2026), bei denen der Planungsaufwand und -umfang mit dieser Leistung vergleichbar ist. Es werden hierfür Referenzobjekte zugelassen, deren Planungs- oder Beratungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Planungs- oder Beratungsleistung vergleichbar sind. Die Referenzen müssen abgeschlossen sein. Um einen ausreichenden Wettbewerb sicherzustellen, wird der Auftraggeber auch einschlägige abgeschlossene Planungsleistungen aus den vergangenen 5 Jahren berücksichtigen, welche einen Rückschluss auf die Erfahrungen des Bewerbers bei Planung und Umsetzung von Verkehrsanlagen/ Straßen- und Wegeplanung gestattet. Für die Vergleichbarkeit der Referenzobjekte ist es in der Regel unerheblich, ob der Bewerber bereits Objekte derselben Nutzungsart geplant oder realisiert hat; die Referenzleistung soll der ausgeschriebenen Leistung nahekomen und dieser entsprechend ähneln. Bei Einreichung von mehr als den drei geforderten Referenzen werden die zeitlich jüngsten drei Referenzen chronologisch ausgewählt. Bitte reichen Sie pro Referenz nicht mehr als zwei A4-Seiten ein. Der Nachweis soll mittels des beigefügten Formblatts für Referenzen erfolgen.

Die Angaben zu den Referenzen sollten mindestens enthalten:

- Auftraggeber
- Art des Bauvorhabens
- Anrechenbare Kosten und Kostengruppen
- Dauer der Planung
- Umsetzungszeit der Maßnahme
- Foto(s) zur Referenz

Eine Nachforderung fehlender Angaben erfolgt nicht. Sollten Angaben fehlen, kann die Referenz nicht gewertet werden.

3 Referenzen für vergleichbare Objekte der Leistungsphasen 2 - 6 - 3 Punkte

2 Referenzen für vergleichbare Objekte der Leistungsphasen 2 - 6 - 2 Punkte

1 Referenz für vergleichbare Objekte der Leistungsphasen 2 - 6 - 1 Punkt

Es wurden keine Referenzen eingereicht. - 0 Punkte

3. Studien- und Ausbildungsnachweise der Führungskräfte oder Firmeninhaber des Unternehmens - Gewichtung 20 %

Für mindestens 1 Firmeninhaber oder Führungskraft ist durch geeignete Nachweise (bspw. Zeugnis, Zertifikat oder vergleichbare Unterlagen) ein Nachweis der Berufsqualifikation des Berufs des Bauingenieurs (Tiefbau) oder gleichwertig zu erbringen. Zugelassen wird auch, wer nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Etwaige Nachweise von Nachunternehmern bleiben unberücksichtigt. Die Zugehörigkeit der benannten Person zum Unternehmen muss sich eindeutig aus der Unternehmensstruktur oder den eingereichten Unterlagen ergeben.

3 Bauingenieure (Tiefbau) oder gleichwertig - 3 Punkte

2 Bauingenieure (Tiefbau) oder gleichwertig - 2 Punkte

1 Bauingenieur (Tiefbau) oder gleichwertig - 1 Punkt

Sollte kein Nachweis eines Bauingenieurs (Tiefbau) eingereicht werden, wird der Teilnahmeantrag nicht berücksichtigt.-

Ausschlusskriterium.

Eine Nachforderung fehlender Angaben zu den Eignungskriterien erfolgt nicht.

Im Ergebnis der Auswertung des Teilnahmewettbewerbes werden mindestens 3, maximal 5 Bewerber zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Ein Anspruch auf Beteiligung besteht nicht.

Ergibt das Ergebnis eine höhere Zahl von Teilnehmern aufgrund von Punktegleichstand, entscheidet das Los darüber, welcher von den punktgleichen Teilnehmern zur Angebotsabgabe aufgefordert wird.

Sonstige

Bieter mit ausländischem Firmensitz haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes (einschließlich einer deutschen Übersetzung) einzureichen.

Der Auftraggeber wird ab einer geschätzten Auftragssumme von mehr als 50.000 EUR (netto) für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt anfordern.

P 04-2026: Planung der Sanierung Straße Am Schloßpark in Schwedt/Oder, OT Schönow, Los 1: Verkehrsanlagen

VO: UVgO

Vergabeart: Verhandlungsvergabe mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb

Wesentliche Zahlungsbedingungen

Die Stadt Schwedt/Oder ist bei der Erfüllung öffentlicher Aufträge als öffentlicher Auftraggeber verpflichtet, den Empfang und die Verarbeitung elektronischer Rechnungen sicherzustellen.

Rechnungsanschrift

Die Rechnungsanschrift unabhängig von einer ggf. abweichenden Lieferanschrift lautet:

Stadt Schwedt/Oder

Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5

16303 Schwedt/Oder

Einreichung einer E-Rechnung

Die Rechnung und die Rechnungsunterlagen sind elektronisch in einem vorgegebenen strukturierten Format (XRechnung oder ZUGFeRD) bei der Stadt Schwedt/Oder einzureichen. Zur Einreichung stehen zwei Alternativen zur Verfügung.

a) OZG-konformer Rechnungseingang (Vorzugsvariante)

Verwenden Sie bitte die OZG-konforme Rechnungseingangsplattform (OZG-RE) unter Nutzung der Leitweg-ID der Stadt Schwedt/Oder 12-12992262176167-39.

Diese OZG-konforme Rechnungseingangsplattform ist unter <https://xrechnung-bdr.de/> zu erreichen.

b) Rechnungseingang per E-Mail

Alternativ können Sie die elektronische Rechnung über die E-Mail-Adresse xrechnung.stadt@schwedt.de einreichen.

Einreichung einer sonstigen Rechnung

Soweit keine Verpflichtung zur Ausstellung einer E-Rechnung besteht, können die herkömmlichen Rechnungsformate weiterhin genutzt werden. Die Rechnungen sind über die E-Mail-Adresse erechnung.stadt@schwedt.de einzureichen.

Ungeachtet dessen wird die Übermittlung einer E-Rechnung bevorzugt.

Gegebenenfalls geforderte Sicherheiten

keine

Etwaige zusätzliche Angaben über die Maßnahmen zum Schutz der Vertraulichkeit und der Zugriffsmöglichkeit auf die Vergabeunterlagen.

keine

Schlusstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge

29.10.2026 um 09:00 Uhr

Zusätzliche Angaben

Mit dem Teilnahmeantrag sind nur die dem Teilnahmeantrag entsprechenden und geforderten Unterlagen (siehe Formular 2.4 Zusammenstellung der Teilnahmeunterlagen) einzureichen.

Dokumente (Nachweise und Erklärungen), welche die Zuschlagskriterien betreffen und bereits im Teilnahmewettbewerb eingereicht werden, finden keine Berücksichtigung in der Angebotsphase.

Der Zuschlag kann ohne die Aufnahme von Verhandlungen erteilt werden, d. h. der Auftrag kann auf Grundlage des Erstantgebotes vergeben werden.

Es gelten die beigefügten Bewerbungs-, Vergabe- und Vertragsbedingungen. Die Ergänzenden und Besonderen Vertragsbedingungen werden Vertragsbestandteil.

P 04-2026: Planung der Sanierung Straße Am Schloßpark in Schwedt/Oder, OT Schönow, Los 1: Verkehrsanlagen

VO: UVgO Vergabeart: Verhandlungsvergabe mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb

Weitere Informationen zu den mit dem Teilnahmeantrag vorzulegenden Unterlagen und zur Auswahl der Bewerber, welche zur anschließenden Angebotsabgabe aufgefordert werden, sind in der Auftragsbekanntmachung bzw. den beigefügten Unterlagen zu entnehmen.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YD8H3BX