

D 28/2025: Machbarkeitsstudie zum Umbau von Gewerbehallen zu einem Reallabor für Biokreislaufökonomie inkl. Bauzustandsanalyse

VO: UVgO Vergabeart: Ex ante Veröffentlichung (Binnenmarktrelevanz)

Bekanntmachung

Angaben zum Auftraggeber

Bezeichnung	Stadt Schwedt/Oder
Kontaktstelle	Baucontrolling und Vergabestelle
Postanschrift	Dr.-Th.-Neubauer-Straße 5
Ort	16303 Schwedt/Oder
Telefon	+49 3332446-346
Fax	+49 3332446-243
E-Mail	vergabestelle.stadt@schwedt.de
URL	http://www.schwedt.eu

Art und Umfang der Leistung

Die Stadt Schwedt/Oder beabsichtigt, im Rahmen des angestrebten Strukturwandels und als integraler Bestandteil des "Innovation Campus Schwedt" ein Reallabor für Biokreislaufökonomie und Kreislaufwirtschaft zu entwickeln. Dieses Reallabor soll als Experimentierumfeld für sektorübergreifende Test- und Ramp-up-Projekte dienen, um die Entwicklung, Erprobung und Validierung neuer Technologien und Geschäftsmodelle im Bereich der Biokreislaufökonomie zu ermöglichen.

Der Standort für dieses Vorhaben ist eine Halle der ehemaligen Tapetenfabrik in der Kuhheide 33, 16303 Schwedt/Oder, die derzeit teilweise durch die LEIPA Georg Leinfelder GmbH angemietet und genutzt wird. Das Gebäude, welches ursprünglich ab 1983 innerhalb der VEB Papierfabrik errichtet und bis 1995 durch die BTS Brandenburger Tapeten Schwedt GmbH erweitert wurde, umfasst vier Hallenteile. Die Tapetenproduktion wurde 2018 eingestellt. Die Hallen 1 und 2 werden weiterhin als Lager der LEIPA genutzt, während die Hallen 3 und 4, die 2021 noch ungenutzt waren und teilweise Maschinen enthielten, inzwischen geräumt sind und für eine Vermietung im Sinne eines Reallabors zur Verfügung stehen.

Das Ziel der Machbarkeitsstudie ist es, die verschiedenen Optionen für den Umbau der Gewerbehallen in einen Startup-Arbeitsort zu bewerten. Sie soll als fundierte Grundlage für die Entscheidungsfindung dienen und eine spätere Ausschreibung von Planungsleistungen vorbereiten.

Leistungen des Auftragnehmers:

- Durchführung Bauzustandsanalyse gemäß den Anforderungen dieser Ausschreibung.
- Erstellung eines Analyseberichts.
- Entwicklung eines Konzepts für den Umbau und die Nutzung der Hallen als Reallabor, inklusive Raumaufteilung, erforderlicher technischer Installationen.
- Kostenschätzung für die identifizierten Umbauvarianten.
- Erstellung aller erforderlichen Planungsunterlagen.

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Reallabor
Postanschrift	Kuhheide 33
Ort	16303 Schwedt/Oder

Ausführungsfristen

Zeitraum der Leistungserbringung

Dezember 2025 - Februar 2026

Zusätzliche Angaben

Mit der Bewerbung sind folgende Nachweise einzureichen:

- Angaben zur Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar ist durch Vorlage von mindestens drei Referenzen der letzten fünf Jahre mit Angabe des Auftragswertes, des Zeitraums der Leistungserbringung und Kontaktdaten des Auftraggebers. Maximal ein One-Pager pro Referenz. Bei Einreichung von mehr als drei vergleichbaren Referenzen werden die zeitlich jüngsten drei Referenzen chronologisch ausgewählt.
- aktuell gültiger Nachweis des Bestehens einer Berufs- oder Berufshaftpflichtversicherung
- Auszug aus dem Handelsregister

D 28/2025: Machbarkeitsstudie zum Umbau von Gewerbehallen zu einem Reallabor für Biokreislaufökonomie inkl. Bauzustandsanalyse

VO: UVgO Vergabeart: Ex ante Veröffentlichung (Binnenmarktrelevanz)

- Eigenerklärung Ausschlussgründe (Formular 4.1)
- Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.3)

Die Formulare sind unter folgendem Link abrufbar: <https://vergabe.brandenburg.de/aktualisierte-formulare-fuer-nationale-vergabeverfahren>

sowie Sonderformular Russland Embargo

Formular abrufbar unter:

<https://vergabe.brandenburg.de/aktualisierte-formulare-fuer-eu-weite-vergabeverfahren> (unter Punkt 6)

Es wird beabsichtigt, 3-5 Bewerber zur Abgabe eines Angebotes aufzufordern. Ein Anspruch auf Beteiligung besteht nicht. Liegen mehr als 3-5 Bewerbungen vor, wird durch Losentscheid über die Verfahrensbeteiligung entschieden. Alle Rückfragen richten Sie bitte per Mail an vergabestelle.stadt@schwedt.de.

Die Bewerbung ist bis zum 22.10.2025, 09:00 Uhr möglich. Ihre Bewerbung richten Sie bitte per Mail an vergabestelle.stadt@schwedt.de.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YD8HC1M