

## Bekanntmachungen

### ▼ Zusammenfassung

Wettbewerb

#### Deutschland: Gebäudereinigung

Gebäudereinigungsleistung für Liegenschaften der Stadt Schwedt/Oder in 2 Losen für einen Zeitraum von 4 Jahren ab 01.01.2025 mit Verlängerungsoption um 2 Jahre

Deutschland, Uckermark (DE40I) Schwedt/Oder, Ort im betreffenden Land

Verfahrensart: Offenes Verfahren

#### Beschaffer

Beschaffer: Stadt Schwedt/Oder

Deutschland, Uckermark (DE40I), Schwedt/Oder

#### LOT-0002: Liegenschaften der Stadt Schwedt/Oder mit 25.343,45 m<sup>3</sup> Grundreinigungsfläche

Reinigungsdienste

Deutschland, Uckermark (DE40I) Schwedt/Oder, Ort im betreffenden Land

Frist für den Eingang der Angebote: 25/07/2024 - 09:00:00 (UTC+2)

#### LOT-0003: Liegenschaften der Stadt Schwedt/Oder mit 27.995,58 m<sup>3</sup> Grundreinigungsfläche

Reinigungsdienste

Deutschland, Uckermark (DE40I) Schwedt/Oder, Ort im betreffenden Land

Frist für den Eingang der Angebote: 25/07/2024 - 09:00:00 (UTC+2)

### ▼ Sprachen und Formate

**Amtssprache** (Unterzeichnete PDF-Datei)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



**PDF**


BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



**Maschinell übersetzte HTML-Datei**

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

### ▼ Bekanntmachung

Amtssprache 

## 375683-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäudereinigung – Gebäudereinigungsleistung für Liegenschaften der Stadt Schwedt/Oder in 2 Losen für einen Zeitraum von 4 Jahren ab 01.01.2025 mit Verlängerungsoption um 2 Jahre

OJ S 122/2024 25/06/2024

### Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

#### 1. Beschaffer

---

##### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Schwedt/Oder

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

#### 2. Verfahren

---

##### 2.1. Verfahren

Titel: Gebäudereinigungsleistung für Liegenschaften der Stadt Schwedt/Oder in 2 Losen für einen Zeitraum von 4 Jahren ab 01.01.2025 mit Verlängerungsoption um 2 Jahre

Beschreibung: Die Reinigungsleistung umfasst die Unterhaltsreinigung und Grundreinigung.

Kennung des Verfahrens: c5e3d14b-bab8-4856-839e-241573b38e9a

Interne Kennung: D 25/2024

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste, 90911100 Reinigung von Unterkünften, 90919000 Büro-, Schul- und Büroausstattungsreinigung, 90919200 Büroreinigung, 90919300 Reinigung von Schulen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Stadt Schwedt/Oder Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5

Stadt: Schwedt/Oder

Postleitzahl: 16303

Land, Gliederung (NUTS): Uckermark (DE40I)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Liegenschaften der Stadt Schwedt/Oder siehe Leistungsbeschreibung

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9YD86785 Bieter mit ausländischem Firmensitz haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes (einschließlich einer deutschen Übersetzung) einzureichen. Der Auftraggeber wird ab einer geschätzten Auftragssumme von mehr als 30.000 EUR (netto) für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt anfordern.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Konkurs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vergleichsverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Betrugsbekämpfung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Zahlungsunfähigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Entrichtung von Steuern: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0002

Titel: Liegenschaften der Stadt Schwedt/Oder mit 25.343,45 m<sup>3</sup> Grundreinigungsfläche

Beschreibung: sie Leistungsbeschreibung

Interne Kennung: 1

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

HauptEinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911100 Reinigung von Unterkünften, 90911200 Gebäudereinigung, 90919000 Büro-, Schul- und Büroausstattungsreinigung, 90919200 Büroreinigung, 90919300 Reinigung von Schulen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Stadt Schwedt/Oder Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5

Stadt: Schwedt/Oder

Postleitzahl: 16303

Land, Gliederung (NUTS): Uckermark (DE40I)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Liegenschaften der Stadt Schwedt/Oder siehe Leistungsbeschreibung

#### **5.1.4. Verlängerung**

Der Erwerber behält sich das Recht vor, zusätzliche Käufe vom Auftragnehmer zu tätigen, wie hier beschrieben:  
Verlängerungsoption um 2 Jahre

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben:  
Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung: - mindestens drei Referenzaufträge nicht älter als 5 Jahre mit etwa gleichem Leistungsspektrum in etwa gleicher Größenordnung für Gebäudereinigungsleistungen; - Ausschlusskriterium - eine Nachforderung erfolgt nicht - Nachweis der Berufsqualifikation Meister im Gebäudereiniger-Handwerk für die Inhaberin, den Inhaber oder die Führungskräfte des Unternehmens

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung: - aktuell gültige Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes (nicht älter als 12 Monate) - aktuell gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung(en) der Krankenkasse(n) und Berufsgenossenschaft (nicht älter als 12 Monate) - aktuell gültiger Nachweis des Bestehens einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in folgender Höhe: mind. 2 Millionen EUR - Bescheinigung der Minijobzentrale über die ordnungsgemäße Zahlung der Beiträge für geringfügig Beschäftigte (muss nur vorgelegt werden, wenn der Einsatz solcher Kräfte in der Kalkulation vorgesehen ist)

Kriterium:

Art: Sonstiges

Beschreibung: - Auszug aus dem Handelsregister/Gewerbeanmeldung - Kopie der Handwerkskarte oder der Bescheinigung der Handwerkskammer über die Eintragung in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Das niedrigste wertbare Angebot erhält die maximal mögliche Punktzahl 3. Das 2-fache der niedrigsten

Angebotssumme wird mit 0 Punkten bewertet. Alle Angebote über diese doppelte Summe erhalten 0 Punkte. Die Punktbewertung für die dazwischen liegenden Angebotssummen erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu einer Dezimalstelle.

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 65

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kalkulatorischer Umfang der Reinigungszeit

Beschreibung: Die Bepunktung erfolgt anhand der Angaben der Leistungskennzahlen und Abweichung der Minimalen Werte der Reinigungsfläche je Stunde. Es gilt: voll erfüllt, Wertgrenze ist eingehalten 3 Pkt. ausreichend erfüllt, Abweichung 2 Pkt. niedriger Minimalwert bis 5% geringfügig, Abweichung niedriger 1 Pkt. Minimalwert bis 10% nicht erfüllt, Abweichung niedriger 0 Pkt. Minimalwert über 10% Sollte es innerhalb der Raumgruppen zu unterschiedlichen Bepunktungen kommen, wird aus der Gesamtzahl der Punkte der Mittelwert errechnet und für die Gesamtwertung aller Zuschlagskriterien herangezogen.

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätssicherungskonzept

Beschreibung: Wie häufig finden Kontrollen statt? Wer ist für die Kontrollen verantwortlich? Benennen Sie, wer sich für die Kontrollen verantwortlich zeigt. Wie läuft die Durchführung und Dokumentation von Qualitätskontrollen ab? Vorortkontrolle mind. 1x wöchentlich, 3 Pkt. wöchentliche Zusendung der Kontrollnachweise, schriftlich, detaillierte Aufstellung des Kontrollinhaltes (z.B. Checkliste) mit Information zur Mängelbehebung Vorortkontrolle mind. vierzehntägig, 2 Pkt. wöchentliche Zusendung der Kontrollnachweise, schriftlich, detaillierte Aufstellung des Kontrollinhaltes (z.B. Checkliste) mit Information zur Mängelbehebung Vorortkontrolle mind. 1x monatlich, 1 Pkt. monatliche Zusendung der Kontrollnachweise, schriftlich, Nachweise der Kontrolle mit allgemeiner Dokumentation Vorortkontrollen werden nicht regelmäßig durchgeführt, 0 Pkt. unregelmäßige oder fehlende Zusendung von Kontrollnachweisen, fehlender Kontrollnachweis

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Beschwerdemanagement

Beschreibung: Inwieweit sind Sie in der Lage, zeitnah auf eingehende Beschwerden zu reagieren und in welchem Zeitraum kann eine Behebung gewährleistet werden? unverzügliche Behebung 3 Pkt. Behebung innerhalb 1 Werktagen 2 Pkt. Behebung innerhalb 3 Werktagen 1 Pkt. mehr als 3 Werktagen 0 Pkt.

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Implementierungskonzept

Beschreibung: Ist ein durchgängiges Implementierungskonzept erkennbar? Beschreiben Sie die einzelnen Phasen, in dem Sie die Zeiträume, Daten und die einzelnen Arbeitsschritte benennen. Wann erfolgt die Materialbestellung? Wann erfolgt die vorläufige Revierplanung? Wann erfolgt die Einweisung / Schulung der Reinigungskräfte? mind. 4 Wochen vor Objektstart 3 Pkt. mind. 3 Wochen vor Objektstart 2 Pkt. mind. 2 Wochen vor Objektstart 1 Pkt. maximal 1. Woche vor Objektstart 0 Pkt. Sollte es innerhalb der einzelnen Phasen zu unterschiedlichen Bepunktungen kommen, wird aus der Gesamtzahl der Punkte der Mittelwert errechnet und für die Gesamtwertung aller Zuschlagskriterien herangezogen.

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 5

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind:

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 12/07/2024 00:00:00 (UTC+2)

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD86785/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD86785>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD86785>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 25/07/2024 09:00:00 (UTC+2)

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Entscheidung erfolgt in Abhängigkeit der fehlenden Unterlagen.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungsdatum: 25/07/2024 09:01:00 (UTC+2)

Auftragsbedingungen:

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die Rechnung und Rechnungsunterlagen sind bei der Stadt Schwedt/Oder, Fachbereich 8, Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5, 16303 Schwedt/Oder einzureichen. Die Zahlungsleistung erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungseingang beim Auftraggeber. Des Weiteren haben Sie die Möglichkeit eine X-Rechnung einzureichen. Dazu nutzen Sie bitte die OZG-konforme Rechnungseingangsplattform (OZG-RE) unter Nutzung der Leitweg-ID der Stadt Schwedt/Oder. Leitweg-ID der Stadt Schwedt 12-12992262176167-39 Darüber hinaus können Sie die Rechnung an die E-Mail-Adresse des E-Rechnungsfachs [erechnung.stadt@schwedt.de](mailto:erechnung.stadt@schwedt.de) versenden.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß §160 GWB: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

#### 5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung: Keine Rahmenvereinbarung

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Schwedt/Oder

#### **5.1. Los: LOT-0003**

Titel: Liegenschaften der Stadt Schwedt/Oder mit 27.995,58 m<sup>3</sup> Grundreinigungsfläche

Beschreibung: sie Leistungsbeschreibung

Interne Kennung: 2

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911100 Reinigung von Unterkünften, 90911200 Gebäudereinigung, 90919000 Büro-, Schul- und Büroausstattungsreinigung, 90919200 Büroreinigung, 90919300 Reinigung von Schulen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Stadt Schwedt/Oder Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5

Stadt: Schwedt/Oder

Postleitzahl: 16303

Land, Gliederung (NUTS): Uckermark (DE40I)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Liegenschaften der Stadt Schwedt/Oder siehe Leistungsbeschreibung

#### **5.1.4. Verlängerung**

Der Erwerber behält sich das Recht vor, zusätzliche Käufe vom Auftragnehmer zu tätigen, wie hier beschrieben:

Verlängerungsoption um 2 Jahre

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben:

Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung: - mindestens drei Referenzaufträge nicht älter als 5 Jahre mit etwa gleichem Leistungsspektrum in etwa gleicher Größenordnung für Gebäudereinigungsleistungen; - Ausschlusskriterium - eine Nachforderung erfolgt nicht - Nachweis der Berufsqualifikation Meister im Gebäudereiniger-Handwerk für die Inhaberin, den Inhaber oder die Führungskräfte des Unternehmens

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung: - aktuell gültige Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes (nicht älter als 12 Monate) - aktuell gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung(en) der Krankenkasse(n) und Berufsgenossenschaft (nicht älter als 12 Monate)

- aktuell gültiger Nachweis des Bestehens einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in folgender Höhe: mind. 2 Millionen EUR - Bescheinigung der Minijobzentrale über die ordnungsgemäße Zahlung der Beiträge für geringfügig Beschäftigte (muss nur vorgelegt werden, wenn der Einsatz solcher Kräfte in der Kalkulation vorgesehen ist)

Kriterium:

Art: Sonstiges

Beschreibung: - Auszug aus dem Handelsregister/Gewerbeanmeldung - Kopie der Handwerkskarte oder der Bescheinigung der Handwerkskammer über die Eintragung in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Das niedrigste wertbare Angebot erhält die maximal mögliche Punktzahl 3. Das 2-fache der niedrigsten Angebotssumme wird mit 0 Punkten bewertet. Alle Angebote über diese doppelte Summe erhalten 0 Punkte. Die Punktbewertung für die dazwischen liegenden Angebotssummen erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu einer Dezimalstelle.

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 65

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kalkulatorischer Umfang der Reinigungszeit

Beschreibung: Die Bepunktung erfolgt anhand der Angaben der Leistungskennzahlen und Abweichung der Minimalen Werte der Reinigungsfläche je Stunde. Es gilt: voll erfüllt, Wertgrenze ist eingehalten 3 Pkt. ausreichend erfüllt, Abweichung 2 Pkt. niedriger Minimalwert bis 5% geringfügig, Abweichung niedriger 1 Pkt. Minimalwert bis 10% nicht erfüllt, Abweichung niedriger 0 Pkt. Minimalwert über 10% Sollte es innerhalb der Raumgruppen zu unterschiedlichen Bepunktungen kommen, wird aus der Gesamtzahl der Punkte der Mittelwert errechnet und für die Gesamtwertung aller Zuschlagskriterien herangezogen.

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätssicherungskonzept

Beschreibung: Wie häufig finden Kontrollen statt? Wer ist für die Kontrollen verantwortlich? Benennen Sie, wer sich für die Kontrollen verantwortlich zeigt. Wie läuft die Durchführung und Dokumentation von Qualitätskontrollen ab?  
Vorortkontrolle mind. 1x wöchentlich, 3 Pkt. wöchentliche Zusendung der Kontrollnachweise, schriftlich, detaillierte Aufstellung des Kontrollinhaltes (z.B. Checkliste) mit Information zur Mängelbehebung  
Vorortkontrolle mind. vierzehntägig, 2 Pkt. wöchentliche Zusendung der Kontrollnachweise, schriftlich, detaillierte Aufstellung des Kontrollinhaltes (z.B. Checkliste) mit Information zur Mängelbehebung  
Vorortkontrolle mind. 1x monatlich, 1 Pkt. monatliche Zusendung der Kontrollnachweise, schriftlich, Nachweise der Kontrolle mit allgemeiner Dokumentation  
Vorortkontrollen werden nicht regelmäßig durchgeführt, 0 Pkt. unregelmäßige oder fehlende Zusendung von Kontrollnachweisen, fehlender Kontrollnachweis

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Beschwerdemanagement

Beschreibung: Inwieweit sind Sie in der Lage, zeitnah auf eingehende Beschwerden zu reagieren und in welchem Zeitraum kann eine Behebung gewährleistet werden? unverzügliche Behebung 3 Pkt. Behebung innerhalb 1 Werktagen



2 Pkt. Behebung innerhalb 3 Werktagen 1 Pkt. mehr als 3 Werktage 0 Pkt.

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Implementierungskonzept

Beschreibung: Ist ein durchgängiges Implementierungskonzept erkennbar? Beschreiben Sie die einzelnen Phasen, in dem Sie die Zeiträume, Daten und die einzelnen Arbeitsschritte benennen. Wann erfolgt die Materialbestellung? Wann erfolgt die vorläufige Revierplanung? Wann erfolgt die Einweisung / Schulung der Reinigungskräfte? mind. 4 Wochen vor Objektstart 3 Pkt. mind. 3 Wochen vor Objektstart 2 Pkt. mind. 2 Wochen vor Objektstart 1 Pkt. maximal 1. Woche vor Objektstart 0 Pkt. Sollte es innerhalb der einzelnen Phasen zu unterschiedlichen Bepunktungen kommen, wird aus der Gesamtzahl der Punkte der Mittelwert errechnet und für die Gesamtwertung aller Zuschlagskriterien herangezogen.

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 5

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind:

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 12/07/2024 00:00:00 (UTC+2)

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD86785/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD86785>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD86785>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 25/07/2024 09:00:00 (UTC+2)

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Entscheidung erfolgt in Abhängigkeit der fehlenden Unterlagen.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungsdatum: 25/07/2024 09:01:00 (UTC+2)

Auftragsbedingungen:

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die Rechnung und Rechnungsunterlagen sind bei der Stadt Schwedt/ Oder, Fachbereich 8, Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5, 16303 Schwedt/Oder einzureichen. Die Zahlungsleistung erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungseingang beim Auftraggeber. Des Weiteren haben Sie die Möglichkeit eine X-Rechnung einzureichen. Dazu nutzen Sie bitte die OZG-konforme Rechnungseingangsplattform (OZG-RE) unter Nutzung der Leitweg-ID der Stadt Schwedt/Oder. Leitweg-ID der Stadt Schwedt 12-12992262176167-39 Darüber hinaus können Sie die Rechnung an die E-Mail-Adresse des E-Rechnungsfachs [erechnung.stadt@schwedt.de](mailto:erechnung.stadt@schwedt.de) versenden.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß §160 GWB: (1) Die Vergabekammer leitet ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugigt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

#### **5.1.15. Techniken**

Rahmenvereinbarung: Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem: Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Schwedt/Oder

## 8. Organisationen

---

### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Schwedt/Oder

Registrierungsnummer: 12-12992262176167-39

Postanschrift: Dr.-Th.-Neubauer-Straße 5

Stadt: Schwedt/Oder

Postleitzahl: 16303

Land, Gliederung (NUTS): Uckermark (DE40I)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Baucontrolling und Vergabestelle

E-Mail: [vergabestelle.stadt@schwedt.de](mailto:vergabestelle.stadt@schwedt.de)

Telefon: +49 3332446-346

Fax: +49 3332446-243

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### **8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registrierungsnummer: t:03318661719

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@mwae.brandenburg.de](mailto:vergabekammer@mwae.brandenburg.de)

Telefon: +49 331866-1719

Fax: +49 331866-1652

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

11. Informationen zur Bekanntmachung

---

**11.1. Informationen zur Bekanntmachung**

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9ff84feb-3ce0-43af-a351-05e41c1ffcc9 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/06/2024 13:20:36 (UTC+2)

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

**11.2. Informationen zur Veröffentlichung**

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 375683-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 122/2024

Datum der Veröffentlichung: 25/06/2024