

# Beschlussvorlage

Drucksache-Nr.:	BV/009/19
Status:	öffentlich
Datum:	21.06.2019

**Einreicher:** FB 4 – Hoch- und Tiefbau, Stadt- und Ortsteilpflege

<b>Gremium (Beratungsfolge)</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ortsbeirat Gatow		Vorberatung
Ortsbeirat Vierraden	12.08.2019	Vorberatung
Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss	22.08.2019	Vorberatung
Finanzausschuss	26.08.2019	Vorberatung
Stadtverordnetenversammlung Schwedt/Oder	05.09.2019	Entscheidung

## **Sanierung der Hafestraße, 2. Bauabschnitt: Zufahrt Hafen - Straße Kuhheide**

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder bestätigt die vorgelegten Entwurfsunterlagen für die Baumaßnahme.
2. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder bestätigt den Finanzierungsnachweis und beauftragt den Bürgermeister, die notwendigen Schritte zur finanziellen Absicherung der Baumaßnahme und der Folgekosten einzuleiten.
3. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder beauftragt den Bürgermeister, die Baumaßnahme realisieren zu lassen, wenn die Fördermittel bewilligt worden sind.

---

gez. Jürgen Polzehl  
Bürgermeister

gez. Annekathrin Hoppe  
Beigeordnete

gez. Riccardo Tonk  
Kämmerer

### **Anlage/n:**

Anlagen mit Übersichtslageplan, Lagepläne und Regelquerschnitte Deckenausbau

**Finanzielle Auswirkungen:**Ja: Nein: Ergebnishaushalt

Erträge Produktkonto	Betrag in €	Aufwendungen Produktkonto	Betrag in €	HH-Jahr(e)
		54101.5221099	59.300	2019

Finanzhaushalt (nur für Investitions- und Finanzierungstätigkeit)

Investitionsnummer: 54101086

Einzahlungen Produktkonto	Betrag in €	Auszahlungen Produktkonto	Betrag in €	HH-Jahr(e)
		54101.7852086	58.000	2019
54101.6811055	521.800	54101.7852086	521.800	2020

Deckung

- Mittel stehen zur Verfügung  
 überplanmäßiger Mittelbedarf in €  
 außerplanmäßiger Mittelbedarf in € 58.000

Deckungsvorschlag: Zur Deckung der Aufwendungen und Auszahlungen im Jahr 2019 stehen nicht benötigte Mittel im Zusammenhang mit der Sanierung Hafestraße, 1. BA, im Deckungskreis Große Werterhaltung zur Verfügung. Die Mittel der Jahresscheibe 2020 sind in den Haushaltsplan 2020 einzustellen.

**Begründung:**

Die Hafestraße ist die einzige Erschließungsstraße für den Schwerverkehr zum Binnenhafen und zum Industriegebiet „Kuhheide“ mit den beiden Papierfabriken und weiteren mittelständischen Unternehmen und umfasst im 2. Bauabschnitt den Abschnitt Mitte der Zufahrt zum Binnenhafen Schwedt/Oder bis zum Knotenpunkt Kronheide (Zufahrt nach Vierraden) sowie einen ca. 300 Meter langen Abschnitt der Straße „Kuhheide“ in Richtung Zufahrt Leipa. Sie verbindet auch die Ortsteile Vierraden und Gatow mit dem Stadtteil „Neue Zeit“ und ist ein Bestandteil des Busliniennetzes für den Stadt- und Überlandverkehr.

Die Fahrbahn ist nach ca. 20 Jahren Nutzungsdauer erheblich geschädigt. Die Schäden umfassen Alterungserscheinungen, Risse bis hin zu lokalem Zerfall und Schlaglochbildungen. Hauptursache ist die stetige Steigerung der Verkehrsbelastung durch den Schwerlastverkehr in den letzten Jahren.

Es ist davon auszugehen, dass sowohl dadurch als auch durch Witterungseinflüsse, insbesondere Frost-Tau-Wechsel, weitere Schäden an den bisher augenscheinlich intakten Abschnitten entstehen werden und die vorhandenen Schäden sich absehbar so ausweiten, dass die Fahrbahn in ihrer Gesamtfläche und Tiefe des Fahrbahnoberbaus zerstört wird.

Das Ziel der Sanierung ist die Verbesserung des Fahrbahnzustandes und die Erhöhung der Tragfähigkeit entsprechend dem auch in Zukunft zu erwartenden erhöhten Schwerverkehrsaufkommen. Dies ist durch einfache Reparaturmaßnahmen nicht mehr zu erreichen, da in kürzester Zeit die Schadensbilder auf Grund der fehlenden Tragfähigkeit wieder auftreten würden.

## 1. Gesetzliche Grundlagen

- VO über die Aufstellung und Ausführung des Haushaltsplanes der Gemeinden (Kommunale Haushalts- und Kassenverordnung, KomHKV), veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt Teil II Nr. 3 vom 28. Februar 2008
- Verwaltungsvorschrift zur KomHKV, veröffentlicht im Amtsblatt für Brandenburg Nr. 16 vom 23. April 2008
- Brandenburgische Bauordnung i. d. F. vom 19. Mai 2016
- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 29. November 2017
- Haushaltssatzungen der Stadt Schwedt/Oder

## 2. Allgemeine Angaben

Kreis: Landkreis Uckermark

Ort: Schwedt/Oder

Straße: lt. Baubeschluss

Eigentümer: Stadt Schwedt/Oder

## 3. Baubeschreibung

Die in einem Untersuchungsbericht des Labors PEBA Löcknitz dokumentierten Schäden betreffen im Abschnitt Zufahrt Binnenhafen bis Knotenpunkt Kronheide (Zufahrt Vierraden) die Asphaltdeck- und Asphaltbinderschicht, im Abschnitt Straße Kuhheide lediglich die Asphaltdeckschicht.

Die Hafenstraße ist in die Belastungsklasse Bk 10 nach RStO 12 einzuordnen. Es ist daher für den Asphaltoberbau eine Dicke von 22 Zentimetern erforderlich.

Es ergeben sich auf Grund der Ergebnisse des Untersuchungsberichtes 2 Sanierungsachsen.

### Sanierungsachse 1 (Mitte Zufahrt Binnenhafen bis inklusive Knotenpunkt Kronheide)

Dieser Abschnitt ist 1.280 Meter lang. Die vorhandene Asphaltdeck- und Asphaltbinderschicht weist auf der gesamten Fahrbahnbreite schon erhebliche Verschleiß- und Alterungserscheinungen auf. Laut Untersuchungsbericht ist die Asphalttragschicht davon nicht betroffen. Da sich eventuell analog dem 1. Bauabschnitt doch die Notwendigkeit eines punktuellen grundhaften Ausbaus ergeben könnte, wird dies in der Kostenberechnung mit einer Fläche von 500 Quadratmetern berücksichtigt.

Um den Vorgaben der RStO 12 (Gesamtdicke Asphalt: 22 Zentimeter) zu entsprechen, muss der Asphaltoberbau hinsichtlich der Binderschicht um 4 Zentimeter verstärkt werden.

Die Fahrbahndecke auf der Welsebrücke weist keine Schäden auf und braucht daher nicht saniert zu werden.

### Sanierungsachse 2 (Straße Kuhheide)

Dieser Abschnitt ist ca. 300 Meter lang und weist laut Untersuchungsbericht nur bezüglich der Asphaltdeckschicht in Teilbereichen Verschleiß- und Alterungserscheinungen auf.

Die Schichtdicke wird hier nicht verstärkt; nach dem Abfräsen wird wieder eine 4 Zentimeter starke Asphaltdeckschicht eingebaut.

Das Querprofil der Fahrbahn wird entsprechend dem vorhandenen als Pultprofil ausgebildet.

Durch die Erhöhung der Dicke des Asphaltoberbaus im Sanierungsabschnitt 1 muss der Bankettstreifen in Teilbereichen mit zu lieferndem Material aufgefüllt und verdichtet werden, ansonsten wird nachprofiliert.

Die Knotenpunkte werden gestalterisch nicht verändert, werden aber zur Höhenanpassung an die neue Fahrbahndecke mit saniert.

#### 4. Kostenzusammenstellung in Euro

##### Planung:

Planung Sanierungsachse 1	26.400,--
Planung Sanierungsachse 2	<u>4.000,--</u>

**Gesamtkosten Planung 30.400,--**

##### Bauausführung:

Straßenbau Sanierungsachse 1	553.400,--
Straßenbau Sanierungsachse 2	<u>55.300,--</u>

**Gesamtkosten Straßenbau 608.700,--**

**Gesamtkosten Baumaßnahme 639.100,--**

		Fördermittel 90 %	Eigenanteil
Sanierungsachse 1	26,4		
54101.7852086	553,4		
	<b>579,8</b>	<b>521,8</b>	<b>58,0</b>
Sanierungsachse 2	4,0		
54101.5221099	55,3		
	<b>59,3</b>	<b>0,0</b>	<b>59,3</b>
<b>Gesamt</b>	<b>639,1</b>	<b>521,8</b>	<b>117,3</b>

#### 5. Finanzierungsnachweis

Produktkonto: Sanierungsachse 1:

FM-Einnahmen	54101.6811055
Planung/Bauausführung	54101.7852086

Sanierungsachse 2:

Planung/Bauausführung	54101.5221099
-----------------------	---------------

Jahr/Teilleistung Anteil	Kosten der Teilleistung	Fördermittel Land	Kommunaler
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
2019	117,3	0,0	117,3
2020	521,8	521,8	0,0
<hr/>			
	639,1	521,8	117,3

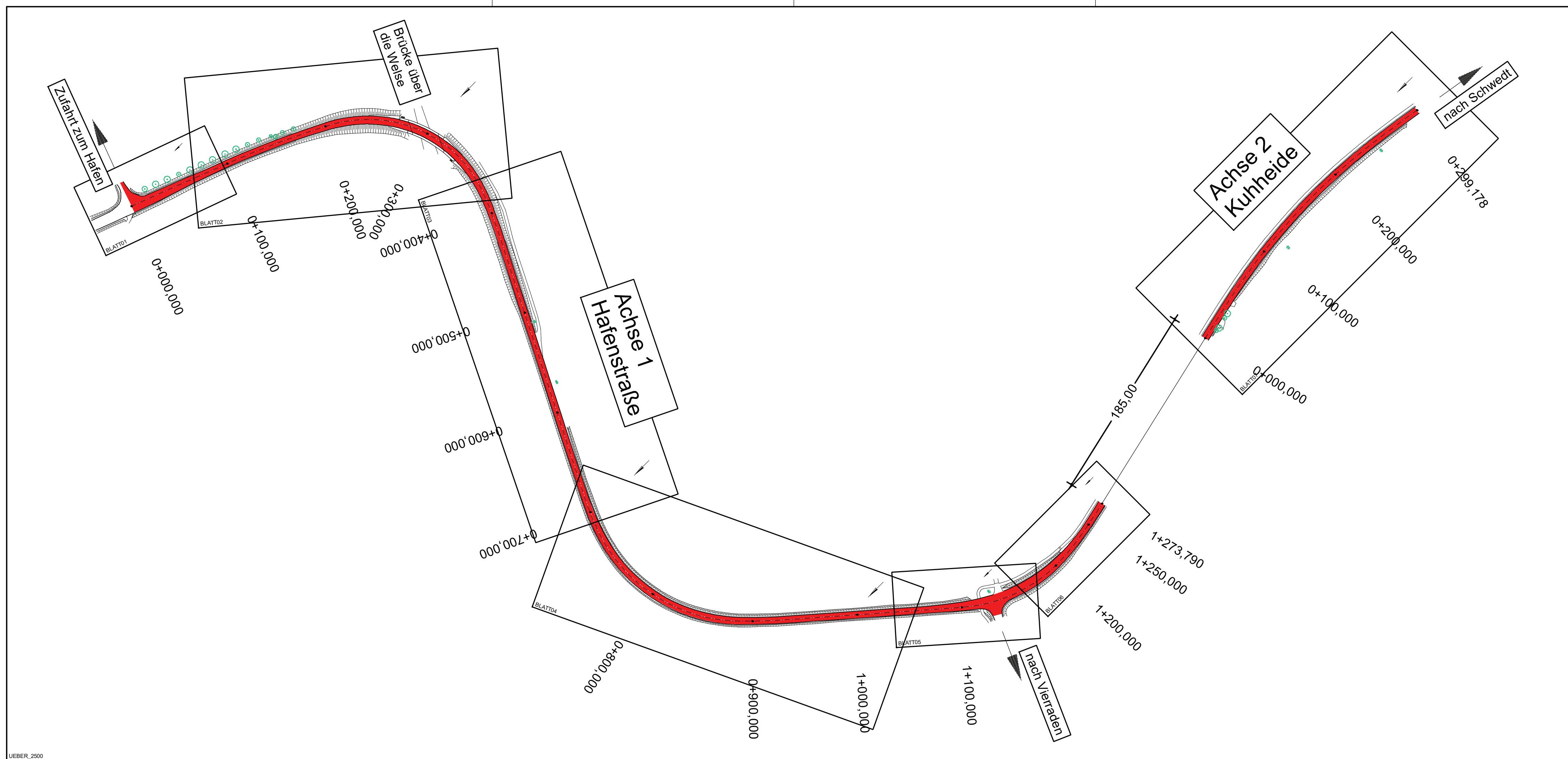
**Es wird ein Fördermittelantrag bei der Landesinvestitionsbank über das Programm GRW-I (Ausbau der wirtschaftsnahen kommunalen Infrastruktur) gestellt. Diese Mittel sind 2020 zu erwarten.**

## 6. Folgekosten

Eine Auswirkung auf die Folgekosten ist nicht zu erwarten, da sich die Verkehrsflächen gegenüber dem Bestand nicht verändern.

## 7. Bauzeitenplan

Maßnahme bzw. Teilleistungen	Gesamt- kosten in T€	Ablauf nach Jahren	
		2019	2020
<hr/>			
<u>Planung</u>			
Sanierungsachse 1	26,4	26,4	0,0
Sanierungsachse 2	4,0	4,0	0,0
<u>Bauausführung</u>			
Sanierungsachse 1	553,4	0,0	553,4
Sanierungsachse 2	55,3	0,0	55,3
<hr/>			
Summe	639,1	30,4	608,7



Höhensystem: DHHN 2016 Alle Maße sind am Bau zu prüfen Lagesystem: ETSR 89

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

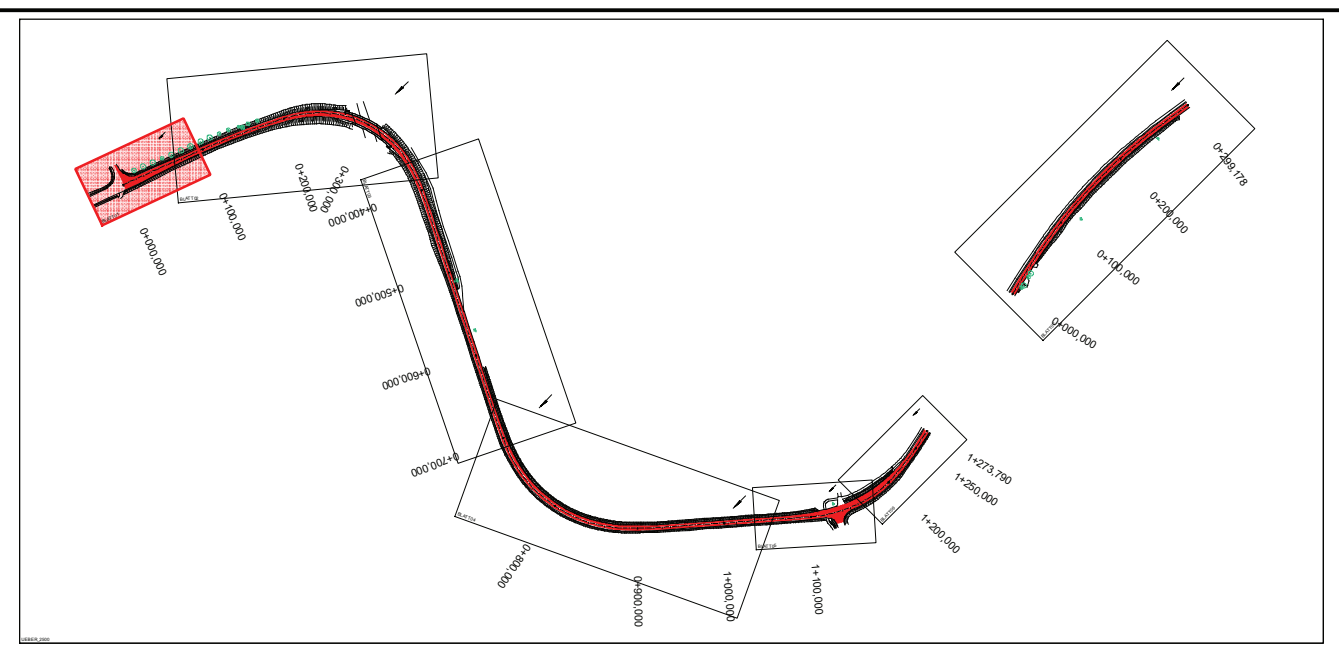
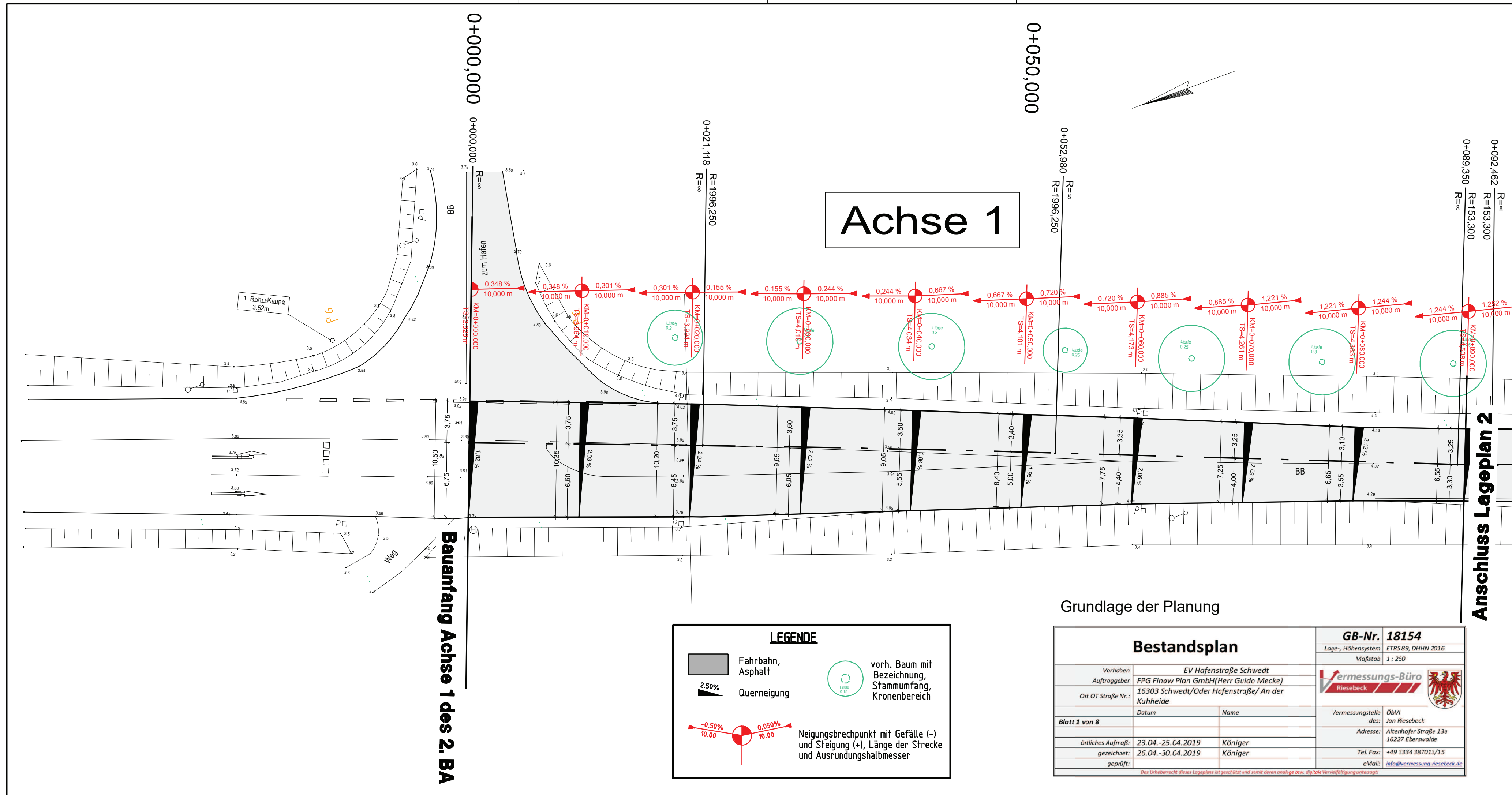
<b>FPG</b> Finow Plan GmbH Altenhofer Straße 13a 16227 Eberswalde Telefon: 03334 30 60 E-Mail: info@finower.de	bearbeitet	Datum	Zeichen
	gezeichnet	14.06.2019	Dipl.-Ing. S.Glor
	geprüft	14.06.2019	S. Schmidt
		14.06.2019	Dipl.-Ing. G.Mecke
			Projekt-Nr.: 1666


**STADT SCHWEDT/ODER**  
 Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 12  
 16303 Schwedt/Oder  
 Tel.: 03332/446-0  
 Fax: 03332/22116

**Entwurfsplanung** Unterlage Nr.: 3  
Blatt Nr.: 1  
Ausf.-Nr.:

Bauvorhaben <b>Sanierung Hafenstraße          in Schwedt/Oder          2. Bauabschnitt</b>	bearbeitet:	Datum	Name	Unterschrift
	geprüft:			

**Übersichtslageplan**  
 Maßstab: 1 : 2500  
 Aufgestellt:



Höhensystem: DHHN 2016 [Alle Maße sind am Bau zu prüfen] Lagesystem: ETSR 89

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

<b>FPG</b> Finow Plan GmbH Altenhofer Straße 13a 16227 Eberswalde Telefon: 03334 30 60 E-Mail: info@finower.de	Datum	Zeichen
	bearbeitet	14.06.2019 Dipl.-Ing. S.Glor
	gezeichnet	14.06.2019 S. Schmidt
	geprüft	14.06.2019 Dipl.-Ing. G.Mecke
Projekt-Nr.: 1666		

**STADT SCHWEDT/ODER**  
 Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 12  
 16303 Schwedt/Oder  
 Tel.: 03332/446-0  
 Fax: 03332/22116

Entwurfsplanung		Unterlage Nr.: 7
Sanierung Hafestraße in Schwedt/Oder 2. Bauabschnitt		Blatt Nr.: 1
Aufgestellt:		Ausf.-Nr.:
Bauvorhaben		Datum
bearbeitet:		Name
geprüft:		Unterschrift
Lageplan		Maßstab: 1 : 250

**LEGENDE**

- Fahrbahn, Asphalt
- 2.50% Querneigung
- vorb. Baum mit Bezeichnung, Stammumfang, Kronenbereich

Neigungsbrechpunkt mit Gefälle (-) und Steigung (+). Länge der Strecke und Ausrundungshalbmesser

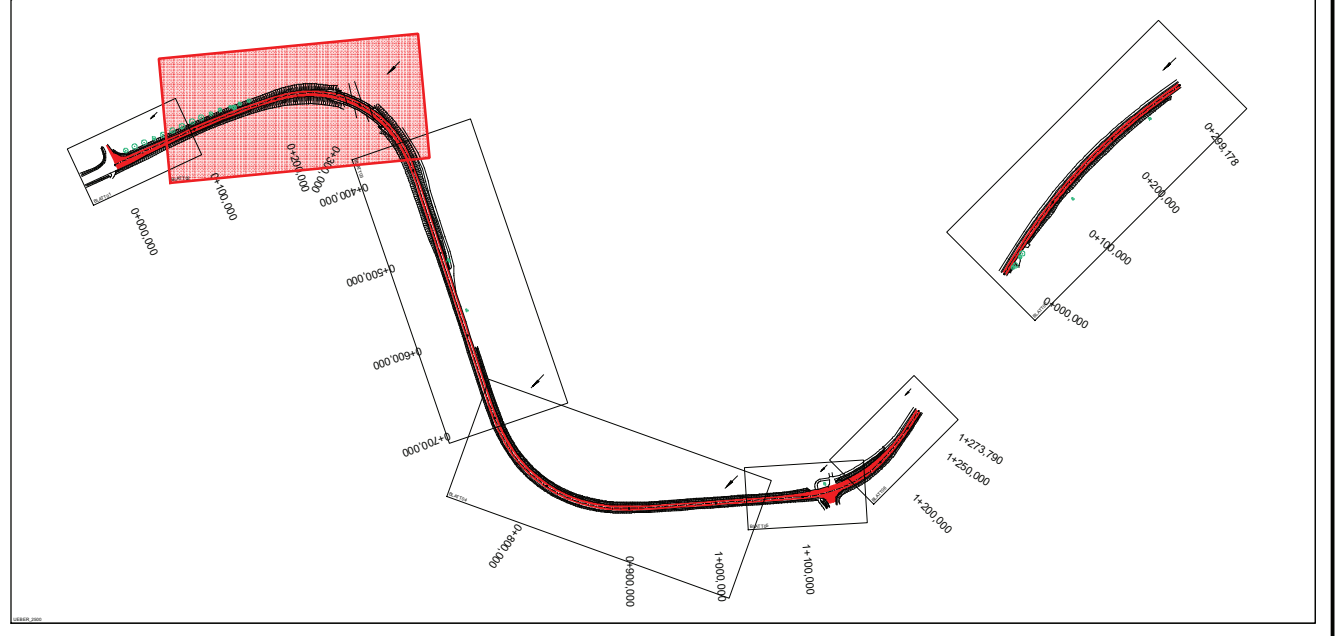
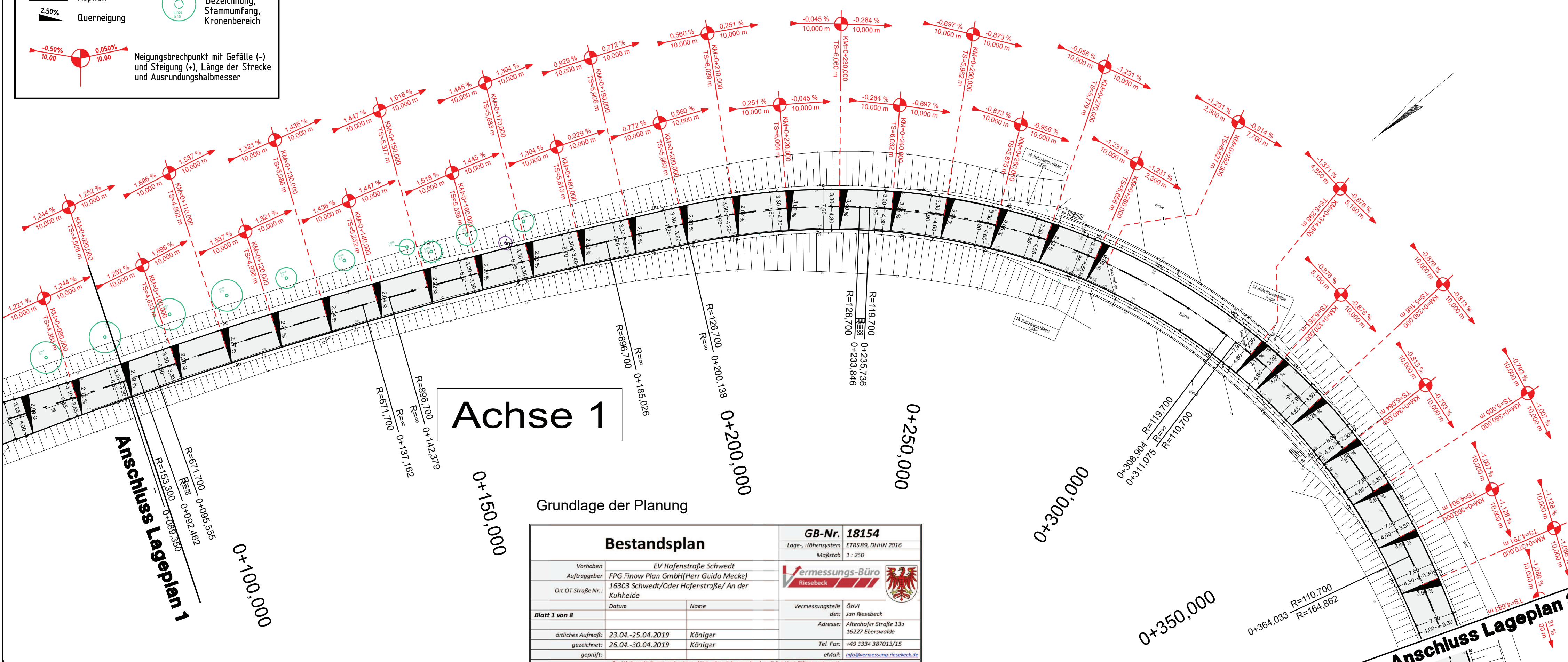
Grundlage der Planung

<b>Bestandsplan</b>		<b>GB-Nr. 18154</b>
Vorhaben: EV Hafestraße Schwedt		Lage-, Höhensystem: ETSR 89, DHHN 2016
Auftraggeber: FPG Finow Plan GmbH (Herr Guido Mecke)		Maßstab: 1 : 250
Ort/OT Straße Nr.: 16303 Schwedt/Oder Hafestraße/An der Kuhheide		<b>Vermessungs-Büro Riesebeck</b>
Datum	Name	Vermessungsstelle
örtliches Auftr.: 23.04.-25.04.2019	Königer	Obv1
gezeichnet: 26.04.-30.04.2019	Königer	des: Jan Riesebeck
geprüft:		Adresse: Altenhofer Straße 13a 16227 Eberswalde
		Tel. Fax: +49 3334 387011/15
		e-Mail: info@vermessung-riesebeck.de

Das Urheberrecht dieses Lageplans ist geschützt und wird dem jeweiligen Bau- oder Verordnungsgeber vorbehalten.

**LEGENDE**

- Fahrbahn, Asphalt
- Querneigung
- vorh. Baum mit Bezeichnung, Stammumfang, Kronenbereich
- Neigungsbrechpunkt mit Gefälle (-) und Steigung (+), Länge der Strecke und Ausrundungshalbmesser



Höhensystem: DHHN 2016 Alle Maße sind am Bau zu prüfen Lagesystem: ETRS 89

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

**FPG Finow Plan GmbH**  
 Altenhofer Straße 13a  
 16227 Eberswalde  
 Telefon: 03334 30 60  
 E-Mail: info@finower.de

	Datum	Zeichen
bearbeitet	14.06.2019	Dipl.-Ing. S.Glor
gezeichnet	14.06.2019	S. Schmidt
geprüft	14.06.2019	Dipl.-Ing. G.Mecke

Projekt-Nr.: 1666

**STADT SCHWEDT/ODER**  
 Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 12  
 16303 Schwedt/Oder  
 Tel.: 03332/446-0  
 Fax: 03332/22116

**Entwurfsplanung**

Sanierung Hafensstraße in Schwedt/Oder  
 2. Bauabschnitt

**Lageplan**  
 Maßstab: 1 : 500

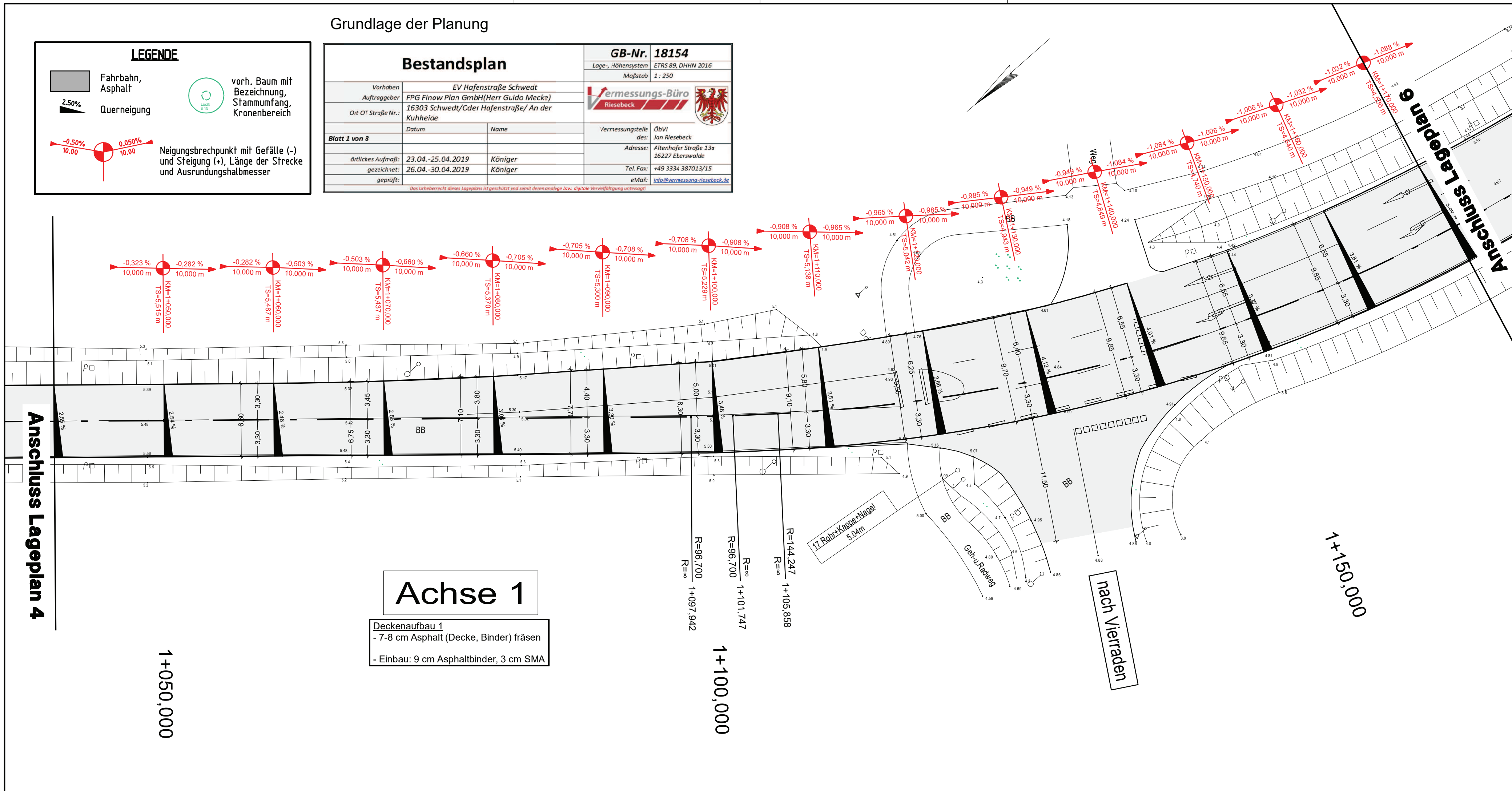
Bauvorhaben	Datum	Name	Unterschrift

Unterlage Nr.: 7  
 Blatt Nr.: 2  
 Ausf.-Nr.:  

**Bestandsplan**

Vorhaben	EV Hafensstraße Schwedt	GB-Nr.	18154
Auftraggeber	FPG Finow Plan GmbH/Herr Guido Mecke	Lage-, Höhensystem	ETRS 89, DHHN 2016
Ort OT Straße Nr.:	16303 Schwedt/Oder Hafensstraße/An der Kuhheide	Maßstab	1 : 250
Datum		Vermessungstitel	Übvt Jan Riesebeck
örtliches Aufmaß:	23.04.-25.04.2019 Königer	Adresse	Altenhofer Straße 13a 16227 Eberswalde
gezeichnet:	26.04.-30.04.2019 Königer	Tel. Fax:	+49 1334 387011/15
geprüft:		eMail:	info@vermessungs-riesbeck.de





Grundlage der Planung

**LEGENDE**

- Fahrbahn, Asphalt
- Querneigung
- vorh. Baum mit Bezeichnung, Stammumfang, Kronenbereich
- Neigungsbrechpunkt mit Gefälle (-) und Steigung (+), Länge der Strecke und Ausrundungshalbmesser

**Bestandsplan**

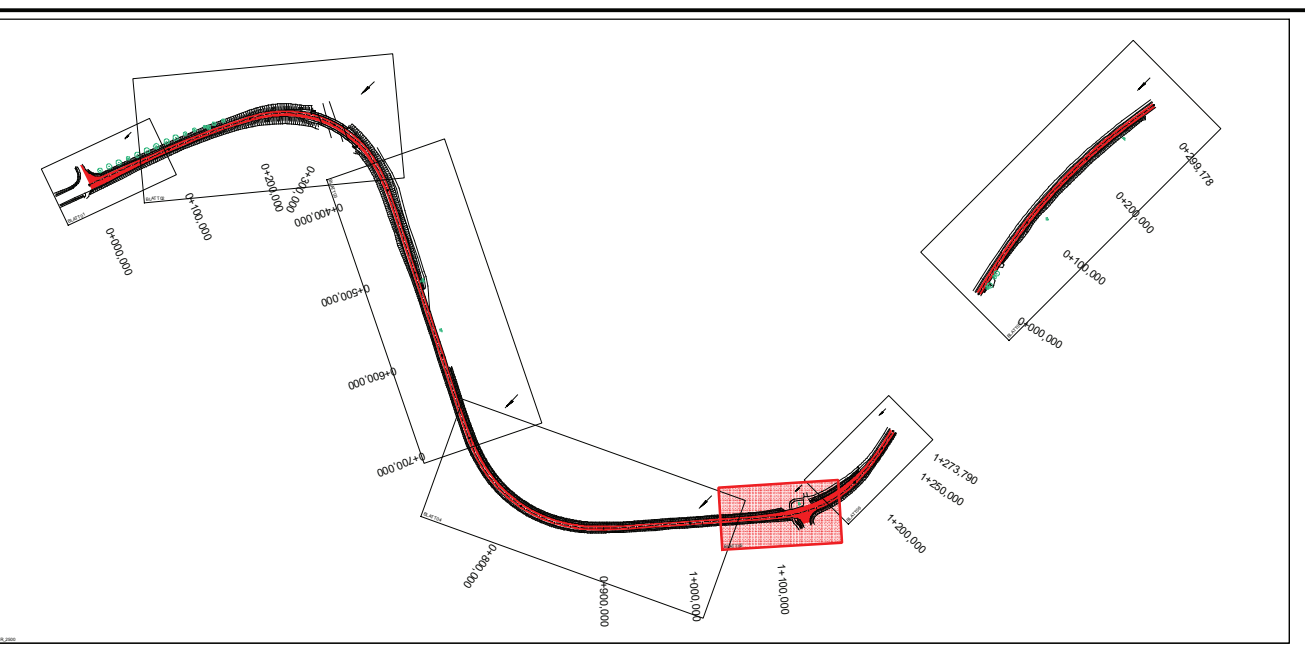
Vorhaben	EV Hafenstr. Schwedt	
Auftraggeber	FPG Finow Plan GmbH (Herr Guido Mecke)	
Ort / Straße Nr.	16303 Schwedt/Gd. Hafenstr./ An der Kuhweide	
Datum	Name	
örtliches Aufmaß:	23.04.-25.04.2019	Königer
gezeichnet:	26.04.-30.04.2019	Königer
geprüft:		

**GB-Nr. 18154**

Lage-, Höhensystem: ETRS 89, DHHN 2016  
Maßstab: 1 : 250

**Vermessungs-Büro Riesebeck**

Vermessungsstelle: Obvt. Jan Riesebeck  
Adresse: Altenhofer Straße 13a, 16227 Eberswalde  
Tel./Fax: +49 3334 387013/15  
e-Mail: info@vermessungs-riesebeck.de



Höhensystem: DHHN 2016 [Alle Maße sind am Bau zu prüfen] Lagesystem: ETSR 89

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

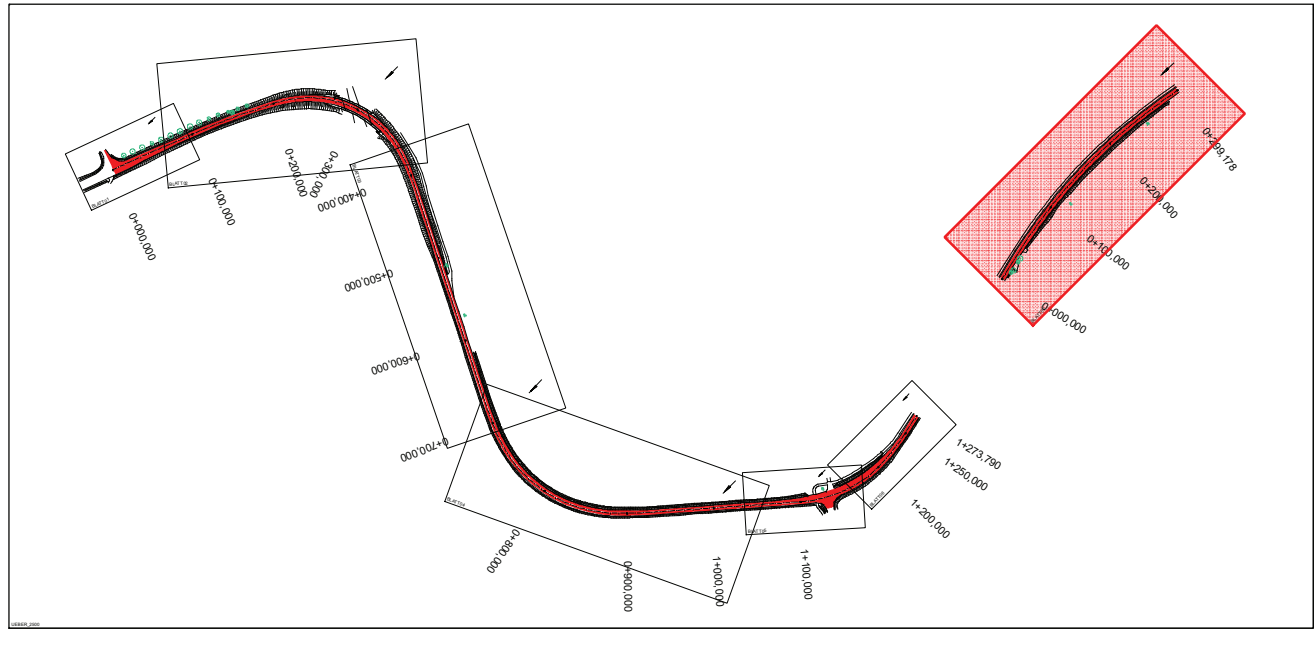
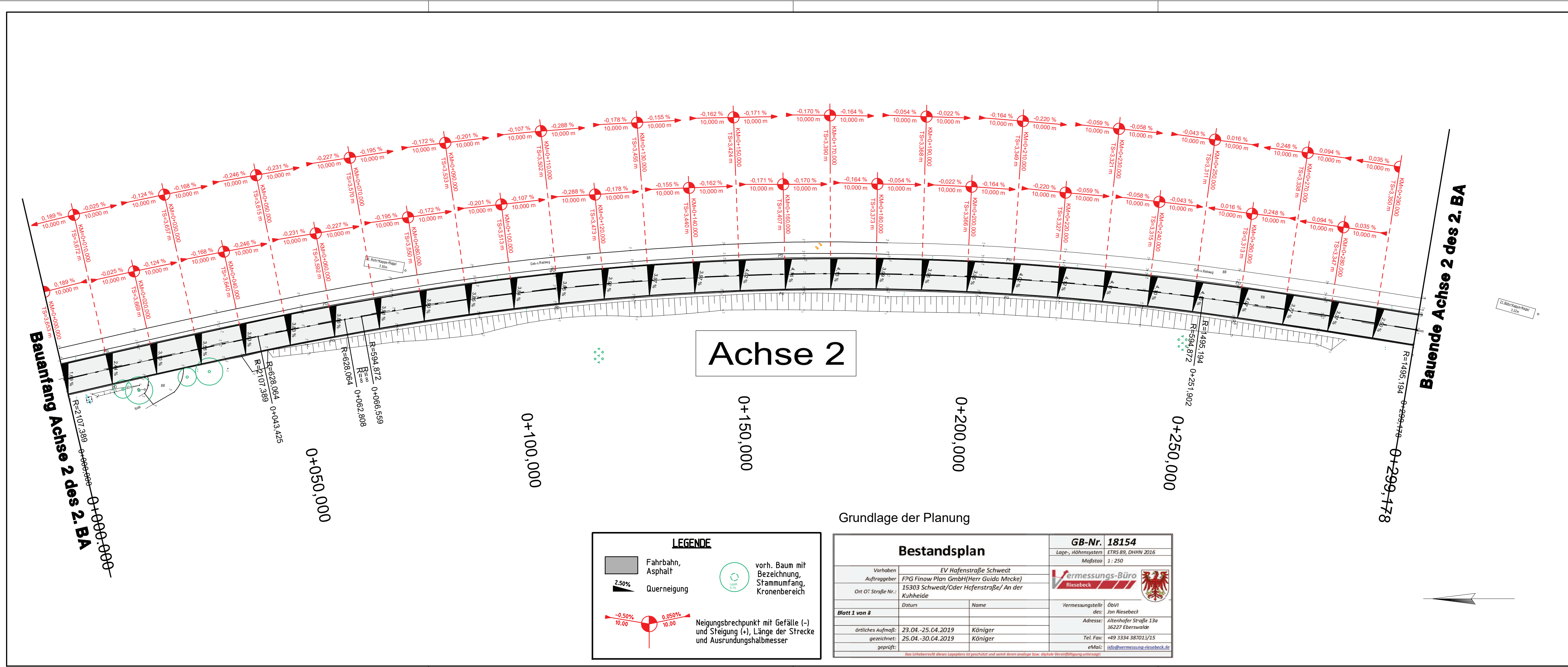
<p><b>FPG Finow Plan GmbH</b> Altenhofer Straße 13a 16227 Eberswalde Telefon: 03334 30 60 E-Mail: info@finow.de</p>	Datum	Zeichen
	bearbeitet	14.06.2019 Dipl.-Ing. S.Glor
	gezeichnet	14.06.2019 S. Schmidt
	geprüft	14.06.2019 Dipl.-Ing. G.Mecke
Projekt-Nr.: 1666		

**STADT SCHWEDT/ODER**

Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 12  
16303 Schwedt/Oder  
Tel.: 03332/446-0  
Fax: 03332/22116

Entwurfsplanung	Unterlage Nr.: 7
	Blatt Nr.: 5
	Ausf.-Nr.:

Bauvorhaben		Datum	Name	Unterschrift
Sanierung Hafenstr. in Schwedt/Oder 2. Bauabschnitt	bearbeitet:			
	geprüft:			
Aufgestellt:	<b>Lageplan</b> Maßstab: 1 : 250			



Höhensystem: DHHN 2016 Alle Maße sind am Bau zu prüfen Lagesystem: ETSR 89

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

<b>FPG</b> Finow Plan GmbH Altenhofer Straße 13a 16227 Eberswalde Telefon: 03334 30 60 E-Mail: info@finower.de	bearbeitet	Datum	Zeichen
	gezeichnet	14.06.2019	Dipl.-Ing. S.Glor
	geprüft	14.06.2019	S. Schmidt
	Projekt-Nr.:	1666	Dipl.-Ing. G.Mecke

<b>STADT SCHWEDT/ODER</b> Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 12 16303 Schwedt/Oder Tel.: 03332/446-0 Fax: 03332/22116
--

<b>Entwurfsplanung</b>	Unterlage Nr.: 7
	Blatt Nr.: 7
	Ausf.-Nr.:

Bauvorhaben <b>Sanierung Hafenstraße          in Schwedt/Oder          2. Bauabschnitt</b>	bearbeitet:	Datum	Name	Unterschrift
	geprüft:			
Aufgestellt:	<b>Lageplan</b> Maßstab: 1 : 500			

Achse 2

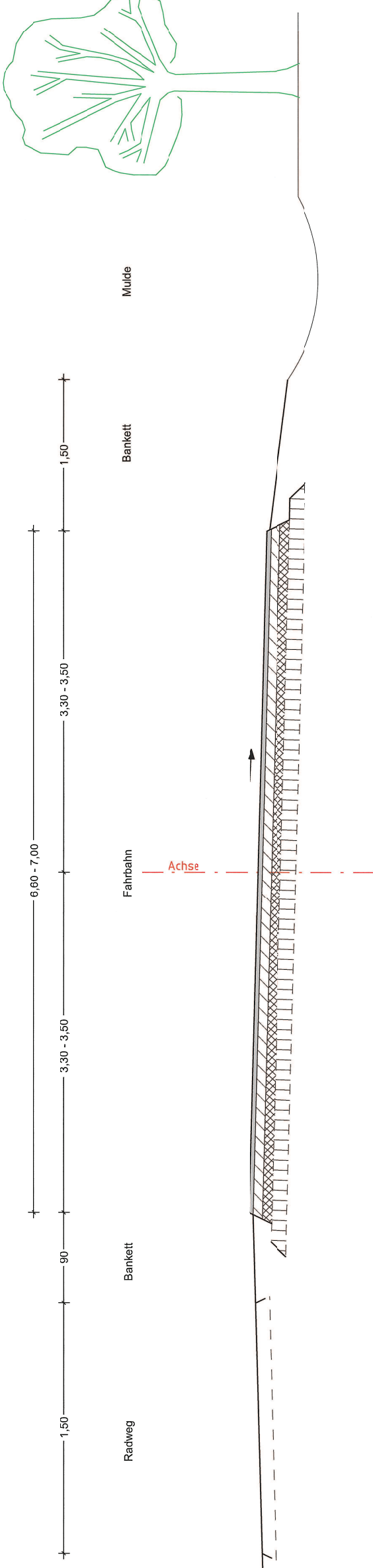
**LEGENDE**

- Fahrbahn, Asphalt
- Querneigung
- vorh., Baum mit Bezeichnung, Stammumfang, Kronenbereich
- Neigungsbrechpunkt mit Gefälle (-) und Steigung (+), Länge der Strecke und Ausrundungshalbmesser

Grundlage der Planung

<b>Bestandsplan</b>		<b>GB-Nr. 18154</b> Lage-, Höhensystem: ETSR 89, DHHN 2016 Maßstab: 1 : 250
Vorhaben: EV Hafenstraße Schwedt Auftraggeber: FPG Finow Plan GmbH (Herr Guido Mecke) Ort / Straße Nr.: 15303 Schwedt/Oder Hafenstraße/ An der Kuhheide		 Vermessungsstelle: Obv9 Name: Jan Rassebeck Adresse: Altenhofer Straße 13a, 16227 Eberswalde Tel./Fax: +49 3334 38701/15 eMail: info@vermessung-rassebeck.de
Blatt 2 von 8		
Datum	Name	
örtliches Aufmaß: 23.04.-25.04.2019	Königer	
gezeichnet: 25.04.-30.04.2019	Königer	
geprüft:		

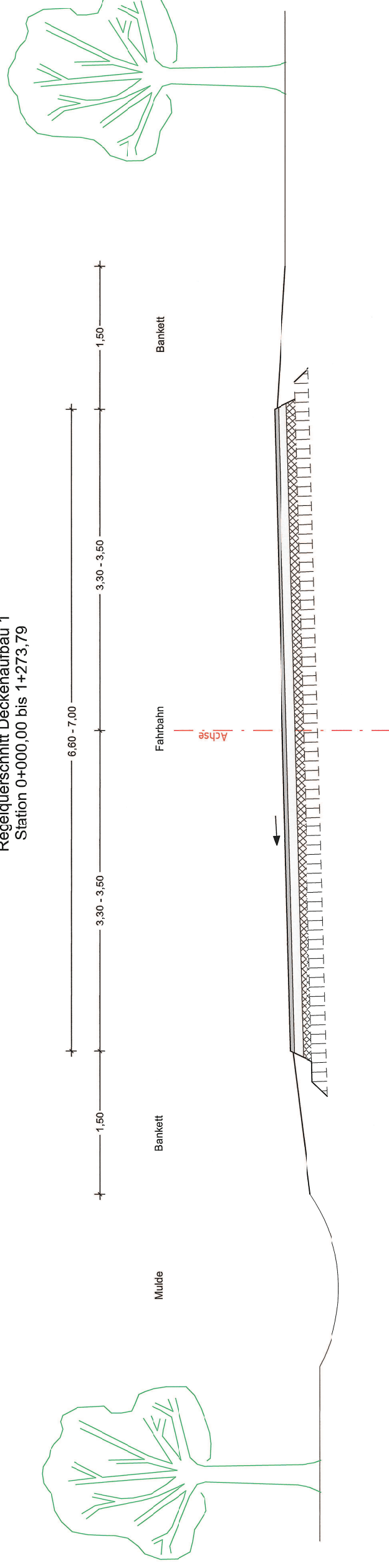
Regelquerschnitt Deckenaufbau 2  
 Achse 2 (Kuhheide)  
 Station 0+000,00 bis 0+299,178



**Fahrbahn Deckensanierung**

Belastungsklasse 10,0  
 Splittmastix SMA 11 S 4 cm  
 vorhrr. Asphaltbinder 3-4 cm  
 vorhrr. Asphalttragschicht auf hydr. geb. Tragschicht  $\geq 29$  cm  
 Gesamtdicke  $\geq 37$  cm

Regelquerschnitt Deckenaufbau 1  
 Station 0+000,00 bis 1+273,79



**Fahrbahn Deckensanierung**

Belastungsklasse 10,0  
 Splittmastix SMA 11 S 3 cm  
 Asphaltbinder AC 10 B S 9 cm  
 vorhrr. Asphalttragschicht auf hydr. geb. Tragschicht  $\geq 25$  cm  
 Gesamtdicke 37 cm

Höhenystem: DHHN 2016

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Legesystem: ETSR 09

bearbeiter	Datum	Zielen

**FPG Finow Plan GmbH**  
 Altenhofer Straße 13a  
 16227 Eberswalde  
 Telefon: 03534 30 60  
 E-Mail: info@finowwer.de

Projektnr.: 1656



**STADT SCHWEDT/ODER**

Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 12  
 16303 Schwedt/Oder  
 Tel.: 03532/446-0  
 Fax: 03532/22116

**Entwurfsplanung**

Blauhaben	Datum	Name	Unterschiff

Sanierung Hafenstrasse  
 in Schwedt/Oder  
 2. Bauabschnitt

Maßstab: ohne

Regelquerschnitt  
 Deckenaufbau 2

Aufgestellt:

Unterlage Nr.: 6  
 Blatt Nr.: 2  
 Ausf.-Nr.:  

1:1 Theodor-Neubauer-Straße 12, 16303 Schwedt/Oder, 9.8.2016, 9.8.2016, 9.8.2016

Höhenystem: DHHN 2016

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Legesystem: ETSR 09

bearbeiter	Datum	Zielen

**FPG Finow Plan GmbH**  
 Altenhofer Straße 13a  
 16227 Eberswalde  
 Telefon: 03534 30 60  
 E-Mail: info@finowwer.de

Projektnr.: 1656



**STADT SCHWEDT/ODER**

Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 12  
 16303 Schwedt/Oder  
 Tel.: 03532/446-0  
 Fax: 03532/22116

**Entwurfsplanung**

Blauhaben	Datum	Name	Unterschiff

Sanierung Hafenstrasse  
 in Schwedt/Oder  
 2. Bauabschnitt

Maßstab: ohne

Regelquerschnitt  
 Deckenaufbau 1

Aufgestellt:

Unterlage Nr.: 6  
 Blatt Nr.: 3  
 Ausf.-Nr.:  

1:1 Theodor-Neubauer-Straße 12, 16303 Schwedt/Oder, 9.8.2016, 9.8.2016, 9.8.2016