

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Stadt Schwedt/Oder, FB 3.4, Abt. Baucontrolling und Vergabestelle
 Straße Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5
 Plz, Ort 16303, Schwedt/Oder
 Telefon +49 3332446-344
 Fax +49 3332446-243
 E-Mail vergabestelle.stadt@schwedt.de
 Internet www.schwedt.eu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer BE 05/25 - Los 01

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung und Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Schulstraße 37, 16303 Schwedt/Oder, OT Passow

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Ärztelhaus Passow - Teilweise Nutzungsänderung für kommunale Zwecke in 16303 Schwedt/Oder, OT Passow, Schulstraße 37

Los 01 - Abbrucharbeiten, Maurerarbeiten, Putzarbeiten, Beton- und Estricharbeiten, Tischlerarbeiten, Trockenbauarbeiten, Fliesenlegerarbeiten, Stahlbauarbeiten

Die Stadt Schwedt/Oder plant im Ärztelhaus Passow eine Nutzungsänderung von einzelnen Bereichen und Räumen für kommunale Zwecke.

Die ehemalige Anmeldung des Ärztelhauses im EG wird als Gemeindebüro / Sitzungsraum für die Gemeindevertreter und Ortsvorsteher umgenutzt. Hierfür ist die Schaffung eines zweiten Rettungsweges über das Fenster mit entsprechenden Umbauten des Kellerniederganges im Außenbereich mittels Gitterrostabdeckung notwendig.

Des Weiteren wird die ehemalige Wohnung im 2. Obergeschoss für die geplante Nutzung durch den Dorfverein teilweise umgebaut. Die beiden Wohnräume zur Straßenseite werden zu einem großen Raum zusammengefasst. Die Küche wird instandgesetzt und das ehemalige Bad in einen Toilettenraum umgebaut. Bei den geplanten Bauleistungen dieses Loses handelt es sich um Arbeiten im Bestandsgebäude bei teilweise laufender Nutzung. Im Erdgeschoss befindet sich eine Arztpraxis, welche jeweils Montags und Mittwochs von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr sowie Dienstags und Donnerstags ab 14:00 Uhr geöffnet ist.

Baustelleneinrichtung

- die für die Ausführung der Arbeiten notwendige Baustelleneinrichtung
- Hinweis: ein Baustromverteiler wird durch das Gewerk ETA gestellt
- Abbrucharbeiten**
- Abbruch von nichttragenden Wänden und Putz im OG
- Demontage vorh. Innentüren im EG, Fluren Treppenhaus und OG
- Hinweis: der Abbruch der Fliesen und Wandverkleidungen im Bestand in der Wohnung im OG erfolgt vorab in Eigenleistung des Dorfvereines
- Maurerarbeiten**
- Vergrößerung von Türöffnungen im OG einschließlich Sturzüberdeckung
- Ausmauern von Fensterfaschen
- Innenputzarbeiten im Bereich der Fenster, der geänderten Türen, der ehemaligen Wandanschlüsse der Abbruchwände, der giebelseitigen Innenputzsanierung, im Bereich der Küche (alter Wandschrank, Fliesenabbruchflächen)
- Fachgerechtes Ausmauern und Verputzen der Öffnungen der Bestandsfenster sowie Einbau von Sohlbänken
- Betonarbeiten**
- Estricharbeiten im Bereich der Abbruchwände

- Fußbodenausgleich im ehemaligen Bad und WC nach Ausbau Fliesenbestand
Tischlerarbeiten
- Türelement im Windfang aus- und wiedereinbauen - Gangflügel drehen
- Liefern und Einbauen von Innen- und Brandschutztüren
Trockenbauarbeiten
- Verkleidung von Rohrleitungen und Vorwandelementen
- Liefern und Einbauen der Toilettentrennwandanlage
Fliesenlegerarbeiten
- Fliesenspiegel im Bereich Ausgussbecken herstellen
- Wand- und Bodenfliesen im Toilettenraum einschließlich aller Vorarbeiten
Stahlbauarbeiten
- Teilweiser Rückbau und Umbau Bestandsgeländer am Kellerniedergang im Außenbereich,
- Liefern und Einbauen einer Podestebene aus Stahlträgern und Gitterrosten zur Nutzung als 2. Rettungsweg

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

nein

ja, Angebote sind möglich

nur für ein Los

für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

Beginn der Ausführung

Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Beginn der Ausführung: unverzüglich nach Erteilung des Auftrages

Fertigstellung der Leistungen bis: 29. August 2025

j) Nebenangebote

zugelassen

nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

zugelassen

nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD8HDUR/documents>

können angefordert werden unter:

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

Abgabe Verschwiegenheitserklärung

andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

nachgefordert

- teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
 nicht nachgefordert
- o) Ablauf der Angebotsfrist** am 27.02.2025 um 10:30 Uhr
Ablauf der Bindefrist am 28.03.2025
- p) Adresse für elektronische Angebote** <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD8HDUR>
Anschrift für schriftliche Angebote
- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) Zuschlagskriterien**
 siehe Vergabeunterlagen
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- s) Eröffnungstermin** am 27.02.2025 um 10:30 Uhr
Ort
Stadt Schwedt/Oder
FB 3.4, Abt. Baucontrolling und Vergabestelle
Alte Fabrik, Dr.-Theodor-Neubauer-Str. 12
16303 Schwedt/Oder
Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
Bei der elektronischen Angebotsöffnung sind keine Bieter zugelassen.
- t) geforderte Sicherheiten**
5 % der Auftragssumme als Vertragserfüllungs- und 3 % der späteren Abrechnungssumme als Mängelansprüchebürgschaft
- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
gemäß Vergabeunterlagen
- v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
- w) Beurteilung der Eignung**
Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit Angaben zu machen / Nachweise einzureichen gemäß §§ 6a, 6b VOB/A 2019.
Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) führen.
Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.
Bewerber, die nicht ihren Sitz in der Bundesrepublik Deutschland haben, müssen eine Bescheinigung des für sie zuständigen Versicherungsträgers beibringen.

Zusätzlich geforderte Nachweise gem. § 6a VOB/A 2019:
- Freistellungsbescheinigung (gem. § 48 b EStG) des zuständigen Finanzamtes
- Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamtes
- Unbedenklichkeitserklärungen der Krankenkassen und der Berufsgenossenschaft
- Bescheinigung der lt. Tarifbindung zuständigen Sozialkasse
- Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK
- Nachweis der Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung
- Bei Vorlage von Nachweisen / Unbedenklichkeitserklärungen der zuständigen Stellen in denen keine Gültigkeitsdauer angegeben ist, dürfen die Bescheinigungen nicht älter als ein Jahr sein (Stichtag - Ablauf der Angebotsfrist).
- x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**
Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

[Das Brandenburgische Vergabegesetz - BbgVergG in seiner aktuellsten Fassung gilt für diese Ausschreibung.](#)

[Auskünfte erteilt: Anschrift siehe a\), Stadt Schwedt/Oder](#)

[Datenschutzhinweise zur Erhebung von personenbezogenen Daten nach Art. 13 und 14 EU-DSGVO durch die Stadt Schwedt/Oder finden Sie unter <https://www.schwedt.eu/de/datenschutz/24568>.](#)

Bekanntmachungs-ID:

[CXP9YD8HDUR](#)