



Amt Oder-Welse
Gemeinde Landin
 für den Ortsteil Hohenlandin
Abrundungsatzung

nach Paragraph 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2a BauGB-MaßnahmenG
 Satzung der Gemeinde Landin, für den Ortsteil Hohenlandin, über die Festlegung und Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortes für das Gebiet der Gemeinde Landin.

Die Gemeinde Landin erläßt gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und gemäß § 4 Abs. 2a Maßnahmengesetz zum BauGB (BauGB-MaßnahmenG) i.d.F. der Neubeschreibung aufgrund des Art. 13 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 28.04.1993 (BGBl. S. 622).

§ 1

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil werden gemäß dem beigefügten Lageplan ersichtlich dargestellt festgelegt.
 Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) richtet sich innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen nach § 34 BauGB. Soweit für ein Gebiet ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan vorliegt (festgelegter Innenbereich § 13) oder nach Inkrafttreten dieser Satzung bekannt gemacht wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 30 BauGB.

§ 3

Auf den einbezogenen Flächen sind ausschließlich Wohngebäude zulässig (Anm.: § 3 ist nur bei der erweiterten Abrundungssatzung nach § 4 Abs. 2 BauGB-MaßnahmenG zwingend aufzunehmen).
 In Übereinstimmung mit den Vorschriften des § 8a BNatSchG hat die Durchführung der Wohnbaumaßnahmen unter möglichst geringem Eingriff in die Landschaft zu erfolgen.

§ 4

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Pinnow, den 24.06.96

Krause
 Amtsdirektor

Kaminski
 ehrenamtlicher Bürgermeister

- Abgrenzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 BauGB
- Abrundung gem. § 34 Abs. 3 BauGB
- erweiterte Abrundung gem. § 4 (2a) BauGB-MaßnahmenG i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.04.1993
- Abgrenzung Außenbereich vom Innenbereich

Bauvorhaben:	Projekt:
Gemeinde Landin - OT Hohenlandin	Maßstab: 1:2000
Darstellung:	Datum: 24.06.1996
Abrundungsplan	Bearbeiter:
	Gezeichnet: