

|   |  |   |   |  |   |  |   |            |                                    |   |                  |  |  |                  |  |  |
|---|--|---|---|--|---|--|---|------------|------------------------------------|---|------------------|--|--|------------------|--|--|
| <h1 style="margin: 0;">Vorlage</h1>   | <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich<br><input type="checkbox"/> nichtöffentlich      Vorlage-Nr.: 621/08  |   |   |  |   |  |   |            |                                    |   |                  |  |  |                  |  |  |
| Der Bürgermeister<br>Fachbereich/Abt.:<br><br>Hoch- und Tiefbau, Stadt- und<br>Ortsteilpflege   | zur Vorberatung an: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Hauptausschuss</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss</li> <li><input type="checkbox"/> Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss</li> <li><input type="checkbox"/> Bühnenausschuss</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Ortsbeiräte/Ortsbeirat: Heinersdorf</li> </ul> |   |   |  |   |  |   |            |                                    |   |                  |  |  |                  |  |  |
| Datum: 29.02.08   | zur Unterrichtung an: <input type="checkbox"/> Personalrat   |   |   |  |   |  |   |            |                                    |   |                  |  |  |                  |  |  |
|   | zum Beschluss an: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Hauptausschuss</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung 17. Apr. 2008</li> </ul>   |   |   |  |   |  |   |            |                                    |   |                  |  |  |                  |  |  |
| Betreff: Durchführung der baulichen Maßnahme „Rückbau Garagenkomplex Heinersdorf“ in 16303 Schwedt/Oder zur Gefahrenabwehr (217 Garagen)  |  |   |   |  |   |  |   |            |                                    |   |                  |  |  |                  |  |  |
| Beschlussentwurf:<br><br>1. Die Stadtverordnetenversammlung Schwedt/Oder beschließt die Durchführung der baulichen Maßnahme „Rückbau Garagenkomplex Heinersdorf“ vorbehaltlich der Bewilligung von Fördermitteln.<br><br>2. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Bürgermeister, den Rückbau des Garagenkomplexes und die Beräumung der Grundstücke ausführen zu lassen.   |  |   |   |  |   |  |   |            |                                    |   |                  |  |  |                  |  |  |
| Finanzielle Auswirkungen:<br><table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">keine</td> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> im Verwaltungshaushalt</td> <td style="width: 34%;"><input checked="" type="checkbox"/> im Vermögenshaushalt</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Die Mittel <u>sind</u> im Haushaltsplan eingestellt.</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> Die Mittel <u>werden</u> im Haushaltsplan eingestellt.</td> </tr> <tr> <td>Einnahmen:</td> <td>Haushaltsstelle      Haushaltsjahr</td> <td>Ausgaben:      Haushaltsstelle:      Haushaltsjahr:</td> </tr> <tr> <td><u>56,2 TEUR</u></td> <td></td> <td>105,0 TEUR      02.8800.9403      2008</td> </tr> <tr> <td><b>56,2 TEUR</b></td> <td></td> <td><u>105,0 TEUR</u>      02.8800.3613      2008</td> </tr> </table> <p> <input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nicht</u> zur Verfügung.<br/> <input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nur in folgender Höhe</u> zur Verfügung:<br/> <input type="checkbox"/> <u>Mindereinnahmen</u> werden in folgender Höhe wirksam:       </p> <p>Deckungsvorschlag: Gemäß FM-Antrag bei der ILB des Landes Brandenburg werden FM in Höhe von 56,2 TEUR erwartet. Der Differenzbetrag i. H. von 48,8 TEUR Eigenanteilen an den außerplanmäßigen Ausgaben kann folgendermaßen abgedeckt werden: Da sich die Erhebung der Ausbaubeiträge für die Berliner Straße aus dem Jahr 2007 in das Jahr 2008 verschoben hat, sollen die im Jahr 2008 zu erwartenden außerplanmäßigen Einnahmen zur Deckung des Aufwandes herangezogen werden.</p> <p>Datum/Unterschrift Kämmerer/Kämmerin: _____/</p> |  | keine   | <input type="checkbox"/> im Verwaltungshaushalt | <input checked="" type="checkbox"/> im Vermögenshaushalt | <input type="checkbox"/> Die Mittel <u>sind</u> im Haushaltsplan eingestellt. |  | <input type="checkbox"/> Die Mittel <u>werden</u> im Haushaltsplan eingestellt. | Einnahmen: | Haushaltsstelle      Haushaltsjahr | Ausgaben:      Haushaltsstelle:      Haushaltsjahr: | <u>56,2 TEUR</u> |  | 105,0 TEUR      02.8800.9403      2008 | <b>56,2 TEUR</b> |  | <u>105,0 TEUR</u> 02.8800.3613      2008 |
| keine   | <input type="checkbox"/> im Verwaltungshaushalt  | <input checked="" type="checkbox"/> im Vermögenshaushalt                        |   |  |   |  |   |            |                                    |   |                  |  |  |                  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Die Mittel <u>sind</u> im Haushaltsplan eingestellt.   |  | <input type="checkbox"/> Die Mittel <u>werden</u> im Haushaltsplan eingestellt. |   |  |   |  |   |            |                                    |   |                  |  |  |                  |  |  |
| Einnahmen:  | Haushaltsstelle      Haushaltsjahr   | Ausgaben:      Haushaltsstelle:      Haushaltsjahr:                             |   |  |   |  |   |            |                                    |   |                  |  |  |                  |  |  |
| <u>56,2 TEUR</u>  |  | 105,0 TEUR      02.8800.9403      2008  |   |  |   |  |   |            |                                    |   |                  |  |  |                  |  |  |
| <b>56,2 TEUR</b>  |  | <u>105,0 TEUR</u> 02.8800.3613      2008  |   |  |   |  |   |            |                                    |   |                  |  |  |                  |  |  |

|                  |                |                       |
|------------------|----------------|-----------------------|
| Bürgermeister/in | Beigeordnete/r | Fachbereichsleiter/in |
|------------------|----------------|-----------------------|

|                                 |  |            |
|---------------------------------|--|------------|
| Die Stadtverordnetenversammlung | <input type="checkbox"/> hat in ihrer  | Sitzung am |
| Der Hauptausschuss              | <input type="checkbox"/> hat in seiner | Sitzung am |

den empfohlenen Beschluss mit  Änderung(en) und  Ergänzung(en)  gefasst  nicht gefasst.

F.d.R.d.A.

## **1.0 Allgemeine Angaben**

### **1.1. Gesetzliche und sonstige Grundlagen**

- Verordnung über die Aufstellung und Ausführung des Haushaltsplanes der Gemeinden (GemHVO Bbg.), veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt Teil II Nr. 35/92, zuletzt geändert durch das Gesetz- und Verordnungsblatt Teil II Nr. 19/2002
- Verwaltungsvorschrift zur GemHVO Bbg., veröffentlicht im Amtsblatt für Brandenburg Nr. 37/2002
- Haushaltssatzung der Stadt Schwedt/Oder
- BauO Bbg

### **1.2 Standortangaben**

- Kreis: Uckermark
- Gemarkung: Schwedt/Oder
- Flur: 34
- Flurstück: 227/1, 228, 439
- Eigentumsverhältnisse : Eigentum der Stadt Schwedt/Oder

### **1.3 Begründung der Baumaßnahme**

Der betreffende Standort des ehemaligen, leer stehenden und zum Teil verfallenen Garagenkomplexes befindet sich direkt im Ortseingangsbereich des Ortsteiles Heinersdorf und stellt aufgrund seiner dominanten Ausstrahlung an dieser exponierten Lage einen gravierenden städtebaulichen Missstand dar. Neben der maßgeblichen und nachhaltigen Störung/Beeinträchtigung des Ortsbildes gehen eindeutig und zunehmend Gefahren für die öffentliche und persönliche Sicherheit aus, die der Gemeinde ernsthafte Probleme und Sorgen bereiten. Insbesondere die notwendige und nicht zu verlegende Zuwegung des Sportplatzes/Vereinshauses für den SV Heinersdorf verläuft durch diesen Komplex der leer stehenden Garagen. Es besteht dringender Handlungsbedarf, da auch Kinder und Jugendliche, aber ebenso Sportler aus anderen Vereinen im Rahmen des Trainings- und Spielbetriebes diese Zuwegung nutzen.

Aufgrund der Lage des Komplexes im Ortseingangsbereich, zwischen der Waldkante und dem bebauten landwirtschaftlich-gewerblich wie wohnungswirtschaftlich genutzten Grundstücken gelegen, bietet sich diese Fläche als grüngestalterisch genutzte Fläche als Übergang zum Forstrand und Waldgebiet an und soll auch so gestaltet werden. Eine infrastrukturelle Sicherung und Verbesserung der Wegebeziehung Straße/Vereinsgelände schließt diese grundsätzliche Nutzungsabsicht mit ein.

## **2.0 Durchführung der Maßnahme**

Der Garagenkomplex umfasst 217 Garagen (Einzel- oder Doppelgaragen), bestehend aus 24er verputztem Mauerwerk mit Dachkassettenplatten (Satteldach und Pulldach) teilweise Asbest- und Pappdacheindeckung. Fundamente wurden in der Regel als Streifenfundamente ausgebildet und die Betonfußböden wurden ohne Wärmedämmung eingebracht.

Um Vandalismus und Plünderung vorzubeugen, wurde seitens der Stadt die Entrümpelung der Garagen mittels einer MAE-Maßnahme bereits im Vorfeld veranlasst.

Nach erfolgter Müllentfernung wurden jedoch durch Dritte gewaltsam tragende Torstürze entwendet, so dass die Auflager für die Dachkassetten statisch instabil wurden. Aus Sicherheitsgründen (akute Gefahrenabwehr) mussten bereits 43 Garagen vorzeitig abgebrochen werden, welche jedoch ebenfalls Inhalt dieser Beschlussvorlage sind.

Die Betonfußböden und Streifenfundamente dieser 43 Garagen sind mit dem Rückbau der restlichen Garagen mit abbrechen. Derzeit wird das Gelände gegen unbefugtes Betreten durch Dritte mittels Bauzaun gesichert. Die Garagen werden traditionell abgebrochen. Zuvor jedoch sind die Papp- und Asbesteindeckungen zu entfernen und einer ordnungsgemäßen Entsorgung zu zuführen. Nach erfolgter Tiefenenttrümmerung sind die Baugruben zu verfüllen und mit Mutterboden und Rasenansaat zu versehen.

### **3.0 Investitionskosten und Finanzierung**

#### **3.1 Investitionskostenschätzung nach DIN 276**

| <b>Kostengruppe nach<br/>DIN 276 :</b> | <b>Bezeichnung</b>    | <b>Kosten in EUR<br/>inkl. MWST</b> |
|--|-----------------------|-------------------------------------|
| 200                                    | Herrichten Grundstück | 3.500,00                            |
| 300                                    | Bauwerke abbrechen    |                                     |
|  | 43 Garagen            | 18.500,00                           |
|  | 174 Garagen           | 83.000,00                           |
| <b>Gesamtkosten brutto:</b>            |                       | <b>105.000,00</b>                   |

#### **3.2 Finanzierung**

Vermögenshaushalt der Stadt Schwedt/Oder  
Haushaltstelle: 02.8800.3613 Einnahme Fördermittel  
02.8800.9403 Bauausführung

| <b>Jahr</b>  | <b>Teilleistung</b> | <b>Kosten der<br/>Teilleistung TEUR</b> | <b>Fördermittel<br/>Land TEUR</b> | <b>Komm. Anteil<br/>TEUR</b> |
|--------------|---------------------|---|-----------------------------------|------------------------------|
| 2008         | Bauausführung       | 105,0                                   | 56,2                              | 48,8                         |
| <b>Summe</b> |                     | <b>105,0</b>                            | <b>56,2</b>                       | <b>48,8</b>                  |

#### **3.3 Folgekosten**

Es entstehen keine Folgekosten.

### **4.0 Zeitlicher Ablauf der Investitionsmaßnahme**

Unter Berücksichtigung der einzuhaltenden Vergabefristen ist die Realisierung der Maßnahme für das II. Quartal 2008 vorgesehen.

#### **Bauzeitenplan**

| <b>Maßnahme bzw. Teilleistung</b> | <b>Gesamtkosten</b> | <b>Ablauf nach Jahren</b> | <b>2008</b>  |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|--------------|
| Bauausführung                     | 105,0               |                           | 105,0        |
| <b>Summe</b>                      | <b>105,0</b>        |                           | <b>105,0</b> |

(Anmerkung der Redaktion: Die Anlage liegt digital nicht vor.)