

Vorlage	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Vorlage-Nr.: 507/07
Der Bürgermeister Fachbereich/Abt.: 4 Hoch- und Tiefbau, Stadt- und Ortsteilpflege	zur Vorberatung an: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss <input type="checkbox"/> Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss <input type="checkbox"/> Bühnenausschuss <input type="checkbox"/> Ortsbeiräte/Ortsbeirat:
Datum: 11. Mai 2007	zur Unterrichtung an: <input type="checkbox"/> Personalrat
	zum Beschluss an: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung
Betreff: Vorratsbaubeschluss: Errichtung einer Multifunktionsfläche IV im angrenzenden Umfeld des VTH, Schwedt/Oder	
Beschlussentwurf:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt die vorgelegten Entwurfsunterlagen für die Baumaßnahme. 2. Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt den Finanzierungsvorschlag und beauftragt den Bürgermeister, die notwendigen Schritte zur finanziellen Absicherung der Baumaßnahme und der Folgekosten einzuleiten. 3. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Bürgermeister, die Baumaßnahme realisieren zu lassen, wenn die Fördermittel per Zuwendungsbescheid bewilligt worden sind. 4. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Bürgermeister, bei Inanspruchnahme des Baubeschlusses die Stadtverordnetenversammlung davon in Kenntnis zu setzen. 	
Finanzielle Auswirkungen:	
<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> im Verwaltungshaushalt <input checked="" type="checkbox"/> im Vermögenshaushalt <input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel <u>sind</u> im Haushaltsplan eingestellt. <input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel <u>werden</u> im Haushaltsplan eingestellt.	
Einnahmen:	Ausgaben:
100,0	16,4
<u>108,0</u>	150,0
208,0	162,0

	328,4
	Haushaltsstelle:
	Haushaltsjahr:
	02.6300.9538 2006
	02.6159.9500 Jahr 1
	02.6159.9500 Jahr 2
	02.6159.3610 Jahr 1
	02.6159.3610 Jahr 2
<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nicht</u> zur Verfügung. <input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nur in folgender Höhe</u> zur Verfügung: <input type="checkbox"/> <u>Mindereinnahmen</u> werden in folgender Höhe wirksam: Deckungsvorschlag:	
Datum/Unterschrift Kämmerer/Kämmerin: _____/	

Bürgermeister/in	Beigeordnete/r	Fachbereichsleiter/in
------------------	----------------	-----------------------

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am
 Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am

den empfohlenen Beschluss mit Änderung(en) und Ergänzung(en) gefasst nicht gefasst.

F.d.R.d.A.

1. Begründung

Bei der zu beplanenden Fläche handelt es sich um die ehemalige Vorfläche der Allgemeinen Förderschule. Diese wird jedoch nicht mehr genutzt, da sich jetzt der Eingangs- und Erschließungsbereich der Schule in der August-Bebel-Straße befindet. Da bei den verschiedensten Veranstaltungen in der Stadt bzw. der Uckermärkischen Bühnen Schwedt, die vorhandenen Parkmöglichkeiten in der Umgebung nicht ausreichen, soll auf dieser vorhandenen Fläche eine Multifunktionsfläche mit Parkmöglichkeiten hergerichtet werden. Die Fläche soll für Sondernutzungen, wie Stadtfeste, Messen, Märkte und öffentliche Veranstaltungen vorgehalten werden. Die Nutzungsanforderungen für die vielfältigen Funktionen dieser Fläche werden bei der Ausführungsplanung beachtet.

Es wird ein Vorratsbaubeschluss vorgelegt, da für die Bauausführung zum jetzigen Zeitpunkt die Finanzierung nicht gesichert ist. Sollten andere vorgesehene Baumaßnahmen der Unterabschnitte „Aufwertung Obere/Untere Talsandterrasse“ bei der Submission günstiger ausfallen als durch die Kostenberechnung angenommen oder ganz entfallen, können durch den vorliegenden Vorrats-Baubeschluss kurzfristig frei werdende Mittel für diese geplante Maßnahme eingesetzt werden.

2. Gesetzliche Grundlagen

- VO über die Aufstellung und Ausführung des Haushaltsplanes der Gemeinden (Gem HVO Bbg) veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt Teil II Nr. 19/2002.
- Verwaltungsvorschrift zur GemHVO Bbg., veröffentlicht im Amtsblatt Nr. 37/2002.
- Brandenburgisches Straßengesetz (Bbg. Str. G.) vom 11. Juni 1992, veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Brandenburg – GVBl. Bbg. – Teil I Nr. 11 S. 186 vom 15. Juni 1992, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22. Dezember 1997 (GVBl. Brandenburg Teil I S. 172)
- Brandenburgische Bauordnung i. d. F. der Bekanntmachung vom 25. März 1998 (GVBl. I S. 82)
- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), berichtigt 1998 S. 137
- Haushaltssatzungen der Stadt Schwedt/Oder

3. Allgemeine Angaben

Kreis: Landkreis Uckermark
Ort: Schwedt/Oder
Straße: Siehe Deckblatt
Eigentümer: Landkreis Uckermark - Kauf durch die Stadt Schwedt/Oder wird z.Zt. vorbereitet

4. Baubeschreibung

4.1 Allgemeines

Das Planungsgebiet umfasst eine Fläche von ca. 5150 m² und wird durch die Berliner Straße im Norden, den „Kosmonaut“ im Osten, die Allgemeine Förderschule „Am Stadtpark“ im Süden sowie die August-Bebel-Straße im Westen begrenzt.

In Ost-West-Richtung erstreckt sich das Areal über ca. 90 Meter, von Nord nach Süd umfasst das Bearbeitungsgebiet eine Ausdehnung von ca. 55 Meter.

Es soll eine Multifunktionsfläche mit Parkmöglichkeiten für ca. 100 PKW und Sondernutzung geschaffen werden. Begrünung und Beleuchtung der Fläche sind ebenfalls Bestandteil der Baumaßnahme.

4.2 Gestaltung

Zur Schule wird ein Abstand von 25 m eingehalten.

Die Ein- und Ausfahrten zur Multifunktionsfläche erfolgen über die August-Bebel-Straße und die Berliner Straße, so dass ein schnelles und unkompliziertes Rangieren der Fahrzeuge möglich ist. Die zwei Fahrgassen sind jeweils 6 Meter breit und führen zu 101 Parkplätzen von je 4,5 * 2,5 Metern. Sämtliche befahrbaren Bereiche werden mit 20 cm Betonrecycling auf 19 cm Frostschutzschicht befestigt. Als Pflaster dient für die Fahrgassen Betonpflaster schiefergrau und für die Stellplätze Betonpflaster herbstbunt. Eingefasst werden die Pflasterflächen durch Hochborde.

Angrenzend an die Multifunktionsfläche befinden sich Rasenflächen. Hier sind die Hochborde „auf Lücke“ zu setzen, so dass ein Versickern von überschüssigem Regenwasser in den ausgemuldeten Rasenbereichen erfolgen kann. Im nördlichen Bereich und an der Zuwegung zum Wohnheimgebäude sichern je zwei an die Regenwasserkanalisation anzuschließende Abläufe die Aufnahme und Ableitung von Regenwasser.

Im Platzinnenbereich gliedern Baumpflanzungen die Reihen. Vier kleine Linden werden umgesetzt. Eine vorhandenen Roteiche wird in die Gestaltung integriert. Der Wurzelbereich wird vom Verkehr freigehalten. Eine Pflasterung in diesem Bereich sichert eine gute Versickerung

Den Übergang zum Schulgebäude schirmen drei Poller (ein Poller mobil) vom Gelände ab. Für die Sondernutzung des Fläche wird ein Versorgungspoller vorgesehen. Der vorhandene Zaun zum Schulhof wird an die neue Schulhofgrenze versetzt.

Ausreichend Papierkörbe werden über die gesamte Anlage verteilt.

Zur Ausleuchtung der Multifunktionsfläche werden Mastaufsatzleuchten aufgestellt.

5. Kostenzusammenstellung

Kostenzusammenstellung in EURO

Planung	16.400,--	16.400,--
Bauausführung		
- Baustelleneinrichtung	9.700,--	
- Herrichten und Erschließen	60.000,--	
- Befestigte Flächen	117.600,--	
- Entwässerung	9.500,--	
- Ausstattung	21.000,--	
- Landschaftsbauarbeiten/Pflanzungen	64.200,--	
- Beleuchtung	<u>30.000,--</u>	
	312.000,--	312.000,--
Gesamtkosten		<u>328.400,--</u>

6. Finanzierungsnachweis

HHST 02.6300.9538: Planung
 HHST 02.6159.9500: Bauausführung
 HHST 02.6159.3610: Fördermitteleinnahmen

Jahr/Teilleistung	Kosten der Teilleistung in TEuro	Fördermittel in TEuro	Komm. Anteil in TEuro
<u>2006</u>			
Planung	16,4	-	16,4
<u>Jahr 1</u>			
Bauausführung	150,0	100,0	50,0
<u>Jahr 2</u>			
Bauausführung	162,0	108,0	54,0
Gesamt	328,4	208,0	120,4

7. Folgekosten

Vorbemerkung:

Es werden nur die Mehrkosten der Folgekosten aufgeführt, die sich durch den Bau ergeben.

Objekt	Leistungsart	Anzahl	Einheit	Kosten/ Einheit (€)	Folgekosten pro Jahr (€)
Bäume	Pflege Bewässerung	22	Stück	20,00	440,00
Sträucher	Pflege Papier absammeln Bewässerung	298	m ²	1,85	551,30
Rasen	Pflege Papier und Unrat absammeln	1110	m ²	0,46	510,60
Beetrosen	Pflege Papier absammeln Bewässerung	89	m ²	2,00	178,00
Wege, Plätze	Instandhaltung	245	psch.	psch.	400,00
	Winterdienst		m	2,50	612,50
	Manuelle Reinigung PKW-Stellflächen	8	h	10*jährl.52,15	4.172,00
Papierkörbe	Entleeren	5	Stück	52* jährl.1,50	390,00
	Ersatzbeschaffung		psch.	psch.	400,00
Ausstattungs-gegenstände	Reparieren, erneuern * Poller	6	psch.	psch.	100,00
Beleuchtung (70 W)	Instandhaltung	14	Stück	40,00	560,00
	Stromkosten	14	Stück	42,00	588,00
Regen-entwässerung	Kanalreinigung TV Befahrung Instandsetzung	800	m ²	0,4994	399,52
Gesamt					9.301,92

8. Bauzeitenplan





















Maßnahme bzw. Teilleistungen	Gesamt Kosten TEuro	Ablauf nach Jahren Bauanteil in TEuro		
		2006	Jahr 1	Jahr 2
Planung	16,4	16,4	-	-
Bauausführung	312,0	-	150,0	162,0
Summe	328,4	16,4	150,0	162,0

Anmerkung:

Eine Planzeichnung zur Vorlage liegt digital nicht vor.

In der Bürgerberatung der Stadt Schwedt/Oder, Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5, Zimmer 218 kann in die Vorlagen der Stadtverordnetenversammlung Schwedt/Oder Einsicht genommen werden.

Legende

-  Rivona 1 herbstbunt 4-farbig
6 Steingrößen 8 cm stark
 -  Rivona 1 schiefergrau
6 Steingrößen 8 cm stark
 -  Betonpflaster grau 10/20/8 cm
 -  Betonpflaster rot 10/20/8 cm
 -  Granitkleinsteinpflaster
 -  Gehölze / Rosen
 -  Rasen
 -  Hochbord
 -  Hochbord auf 10 cm Lücke setzen
 -  Kantenstein 100/30/8 cm
 -  Baumneupflanzung
 -  Baum vorhanden bzw. Baumumpflanzung
 -  RW-Ablauf, RW-Schacht
 -  Poller - fest und Poller - mobil
 -  Bank
 -  Baumschutz
 -  Papierkorb
 -  Mastaufsatzleuchte
 -  Zaun
 -  Bearbeitungsgrenze
- 101 PKW-Stellplätze

Alle Maße sind von den ausführenden Unternehmen zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind mit dem Planer zu klären.

Projekt

Errichtung einer Multifunktionsfläche IV
im angrenzenden Umfeld des VTH

Bauherr

Stadtverwaltung Schwedt / Oder
Lindenallee 25 / 29
16303 Schwedt / Oder

Planung

Frank Buck
Landschaftsarchitekt
Marzahner Promenade 20
12679 Berlin

Telefon: 030/55781-55
Fax: 030/55781-57
e-mail: f.buck@t-online.de

Planbezeichnung

Entwurf

Planungsphase: Entwurf	Maßstab: 1 : 500	Plan-Nr.: 104E-3/2-07
Datum: 11.04.2007	Bearbeiter: Walther	Lfd.-Nr.: Plan 2

