

<h1 style="margin: 0;">Vorlage</h1> <p>Der Bürgermeister Fachbereich: 4</p> <p>Hoch- und Tiefbau, Stadt- und Ortsteilpflege</p> <p>Datum: 04.05.2005</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich </div> <div style="width: 50%; text-align: right;"> Vorlage-Nr.: 273/05 </div> </div> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%; border-right: 1px solid black; padding: 5px;">zur Vorberatung an:</td> <td style="padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss <input type="checkbox"/> Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss <input type="checkbox"/> Bühnenausschuss <input type="checkbox"/> Ortsbeiräte/ Ortsbeirat: </td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px solid black; padding: 5px;">zur Unterrichtung an:</td> <td style="padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> Personalrat </td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px solid black; padding: 5px;">zum Beschluss an:</td> <td style="padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung </td> </tr> </table>	zur Vorberatung an:	<input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss <input type="checkbox"/> Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss <input type="checkbox"/> Bühnenausschuss <input type="checkbox"/> Ortsbeiräte/ Ortsbeirat:	zur Unterrichtung an:	<input type="checkbox"/> Personalrat	zum Beschluss an:	<input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung
zur Vorberatung an:	<input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss <input type="checkbox"/> Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss <input type="checkbox"/> Bühnenausschuss <input type="checkbox"/> Ortsbeiräte/ Ortsbeirat:						
zur Unterrichtung an:	<input type="checkbox"/> Personalrat						
zum Beschluss an:	<input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung						

Betreff:

Baubeschluss: Rekonstruktion Ehm-Welk-Straße / Heinersdorfer Damm
(Bereich Leverkusener Straße bis Karl-Teichmann-Straße)

Beschlussentwurf:

1. Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt die vorgelegten Entwurfsunterlagen für die Baumaßnahme.
2. Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt den Finanzierungsnachweis und beauftragt den Bürgermeister, die notwendigen Schritte zur finanziellen Absicherung der Baumaßnahme und der Folgekosten einzuleiten.
3. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Bürgermeister, die Baumaßnahme realisieren zu lassen, wenn die Fördermittel per Zuwendungsbescheid bewilligt worden sind.

Finanzielle Auswirkungen:

<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> im Verwaltungshaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> im Vermögenshaushalt	
<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel <u>sind</u> im Haushaltsplan eingestellt.	<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel <u>werden</u> im Haushaltsplan eingestellt.		
Einnahmen:	Ausgaben:	Haushaltsstelle:	Haushaltsjahr:

Siehe Beiblatt

Mindereinnahmen werden in folgender Höhe wirksam:
Deckungsvorschlag:

Datum/Unterschrift Kämmerer/Kämmerin:

Bürgermeister/in	Beigeordnete/r	Fachbereichsleiter/in
------------------	----------------	-----------------------

Die Stadtverordnetenversammlung Schwedt/Oder hat in ihrer Sitzung am
den empfohlenen Beschluss mit Änderung(en) und Ergänzung(en) gefasst nicht gefasst.

F.d.R.d.A.

Baubeschluss: Rekonstruktion Ehm-Welk-Straße / Heinersdorfer Damm
 (Bereich Leverkusener Straße bis Karl-Teichmann-Straße)

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen:	Ausgaben:	Haushaltsstelle:	Haushaltsjahr:
<u>TO Ehm-Welk-Straße</u>			
	16,7 TEUR	02.6300.9591	2002
	4,3 TEUR	02.6300.9591	2004
	30,0 TEUR	02.6300.9591	2005
	225,0 TEUR	02.6300.9591	2006
	385,0 TEUR	02.6300.9591	2007
110,9 TEUR		02.6300.3616	2006
189,8 TEUR		02.6300.3616	2007
185,0 TEUR		02.6300.3528	2008
<u>485,7 TEUR</u>	<u>661,0 TEUR</u>		
<u>TO Heinersdorfer Damm</u>			
	39,0 TEUR	02.6300.9589	2005
	350,0 TEUR	02.6300.9589	2008
	217,5 TEUR	02.6300.9589	2009
161,2 TEUR		02.6300.3617	2008
100,1 TEUR		02.6300.3617	2009
200,0 TEUR		02.6300.3527	2010
<u>461,3 TEUR</u>	<u>606,5 TEUR</u>		
<u>947,0 TEUR</u>	<u>1.267,5 TEUR (TO 1 und TO 2)</u>		

Begründung

Die Ehm-Welk-Straße befindet sich in einem schlechten baulichen Zustand. Der Betonoberbau der Fahrbahn weist teilweise Risse und Ausbrüche auf. Die Gehwege sind mit Beton bzw. Plattenbeton befestigt und stellen, besonders im Nahbereich von den bereits gefälltten und vorhandenen Großbäumen eine Unfallgefahr dar.

Ziel ist die Verbesserung der Wohnqualität durch die Beseitigung der bereits genannten Mängel in Fahrbahn- und Gehwegflächen, Verbesserte Wegeanbindungen, separate Führung des Radverkehrs und Verbesserung der Verkehrsführung am Knoten Bertha-von Suttner-Straße/ Ehm-Welk-Straße.

Auch beim Heinersdorfer Damm ergibt sich die Notwendigkeit der Erneuerungsmaßnahme aus dem schlechten Fahrbahnzustand. Die breiten Fugen im Beton sind an den Rändern teilweise abgeplatzt und erfordern einen hohen Unterhaltungsaufwand ohne wesentlichen Erfolg. Einige Straßenabläufe sind auf Grund von Setzungen zu Gefahrenpunkten geworden und wurden schon provisorisch angehoben und umpflastert. Um die Schäden dauerhaft zu beseitigen, wird eine durchgreifende Erneuerung erforderlich.

1. Gesetzliche Grundlagen

- VO über die Aufstellung und Ausführung des Haushaltsplanes der Gemeinden (Gem HVO Bbg) veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt Teil II Nr. 19/2002.
- Verwaltungsvorschrift zur GemHVO Bbg., veröffentlicht im Amtsblatt Nr. 37/2002.
- Brandenburgische Bauordnung i. d. F. der Bek. vom 16.7.2003 (GVBl. Bbg I S. 210), geändert durch Gesetz vom 9.10.2003 (GVBl. Bbg I S. 273)
- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), berichtigt 1998 S. 137
- Haushaltssatzung der Stadt Schwedt/Oder 2005

2. Allgemeine Angaben

Kreis: Landkreis Uckermark
Ort: Schwedt/Oder
Straße: Siehe Deckblatt!
Eigentümer: Stadt Schwedt/Oder

Baubeschreibung

1. Allgemeines

Die Baumaßnahme Rekonstruktion der Ehm-Welk-Straße/Heinersdorfer Damm wird in zwei Teilobjekte unterteilt.

TO 1 – Reko Ehm-Welk-Straße (Abschnitt Leverkusener Straße bis Kreisverkehr)

TO 2 – Reko Heinersdorfer Damm (Kreisverkehr bis Karl-Teichmann-Straße)

In diesen Abschnitten werden realisiert:

- Straßenbau incl. Regenentwässerung
- Straßenbegleitgrün
- Straßenbeleuchtung

2. TO 1 Reko Ehm-Welk-Straße

Trassenbeschreibung

Der zu bauende Straßenabschnitt ist ca. 500 m lang und als Sammelstraße klassifiziert.

Die Fahrbahn wird derzeit im Abschnitt vom Heinersdorfer Damm zur Bertha-von Suttner Straße für den Busverkehr genutzt.

Die Planung sieht eine teilweise Veränderung der Straßenlage vor, um die Seitenstreifen anordnen zu können. Eine durchgängige Fahrbahnbreite von 6,00 m wurde festgelegt. Zur Wasserführung werden seitlich der Fahrbahn gepflasterte Rinnen integriert. Es wird ein grundhafter Ausbau der Fahrbahn in Bauklasse III mit bituminösem Oberbau und Aufheller, sowie beidseitigem Gefälle festgelegt.

Im Bereich zwischen Flemsdorfer Straße und Grambauer Straße werden 7 Parkstellflächen 6,00 x 2,50 m längs zur Fahrbahn angeordnet.

Für Fußgänger werden die Hochborde an den Übergängen auf +3 cm, für Radfahrer auf 0 cm über Fahrbahnoberkante abgesenkt. Im Bereich von Großbäumen werden aus Platzgründen Einengungen der Rad-Gehwege erforderlich.

Der überplante Streckenabschnitt der Ehm-Welk-Straße enthält anstelle der bisherigen Lösung am Knoten mit Anschluss der Bertha-von Suttner -Straße einen Mini-Kreisverkehr. Dadurch entsteht eine Gleichrangigkeit der Straßen. Der Mini-Kreisverkehr erhält einen Außendurchmesser von rd. 22 m und eine überfahrbare Mittelinsel von 6 m Durchmesser. Der Rad- und Fußgängerverkehr wird durch einen gemeinsamen Rad-Gehweg am Kreisverkehr entlang geführt.

Die Straßenführung der Ehm-Welk-Straße wird im Anschlussbereich an die Leverkusener Straße im Interesse der Sicherheit ebenfalls verändert. Die Rechtsabbiegespur wird auf 25 m verkürzt und die Querung von Radfahrer und Fußgänger wird zur besseren Übersicht dichter an die Leverkusener Straße verlegt.

Regenentwässerung

In Auswertung der TV-Inspektion der Regenwasserleitung werden vorhandene defekte Leitungen saniert. Zur schnellen und sicheren Ableitung des Regenwassers wurde beidseitig der Fahrbahn, durchgängig eine Entwässerungsrinne aus Betonpflastersteinen mit integrierten Straßenabläufen angeordnet.

Straßenbegleitgrün

3 Kastanien am geplanten Mini-Kreisverkehr müssen auf Grund Ihres schlechten Zustandes gefällt werden. Im Bereich zwischen Heinersdorfer Damm und Bertha-von Suttner Straße werden dann 27 Roßkastanien neugepflanzt. Zwischen den Bäumen werden Bodendeckgehölze vorgesehen.

Straßenbeleuchtung

Folgende Leuchten kommen in der Ehm-Welk-Straße zum Einsatz:

1. Teilabschnitt zwischen Leverkusener Straße und Bertha-von Suttner Straße:

-Mastausleger-Leuchten vom Typ „Laboe“ mit einer Lichtpunkthöhe von 5,75 m (in Anlehnung an die Bertha-von Suttner-Straße)

2. Teilabschnitt zwischen Bertha-von Suttner-Straße und Heinersdorfer Damm:

-Mastansatzleuchten vom Typ „Koffer 150“ mit einer Lichtpunkthöhe von 8,50 m (in Anlehnung an den Kreisverkehr Heinersdorfer Damm)

3. TO 2 Reko Heinersdorfer Damm

Straßenbau

Der zu bauende Straßenabschnitt ist ca. 720 m lang und als Hauptsammelstraße klassifiziert. Die vorhandene Linienführung wird nicht geändert. Die Fahrbahnbreite des Heinersdorfer Dammes wird von 7,0 m auf 6,5 m zurückgebaut. Es erfolgt ein grundlegender Ausbau mit einer Deckschicht aus Asphalt (Bauklasse III). Die Borde werden neu gesetzt.

Der eigentliche Bauabschnitt endet ca. 100 m vor dem Kreuzungsbereich der Karl-Teichmann-Straße. Im Zusammenhang mit der Baumaßnahme wird jedoch der Straßenbelag vor dem Kreuzungsbereich mit erneuert.

Der parallel geführte neu hergestellte 3,5 m breite Geh- und Radweg bleibt erhalten. Er wird über den Bauanfang der Fahrbahn hinaus bis zum Bauanfang in die Ehm-Welk-Straße hinein verlängert. Der 1,5 m breite existierende Gehweg wird mit Betonsteinpflaster auf 2,5 m verbreitert und als Geh- und Radweg genutzt.

Im Straßenabschnitt befinden sich 2 Bushaltestellen. In Abstimmung mit der PVG wird die südliche Haltestelle (Seite Wasserturm) um ca. 80 m in Richtung Karl-Teichmann-Straße verschoben. Sie erhält ein neues Buswartehaus. Es werden auf beiden Straßenseiten Busbuchten ausgebildet. Im Bereich der Haltestellen werden „Kasseler Borde“ mit einer Auftrittshöhe von 18 cm eingebaut.

Entwässerung

Die Fahrbahn wird über einen neuen Regenwassersammler DN 300 und entsprechend angebundene Einläufe entwässert. Ein Teil des anfallenden Regenwassers kann über ein freies Gefälle in die angrenzende vorhandene Mulde geleitet und versickert werden.

Straßenbegleitgrün

In Ergänzung und im Anschluss an bereits bestehende Baumreihen werden neue Bäume gepflanzt. Dadurch erhält der Heinersdorfer Damm einen Alleecharakter.

Kranke und nicht mehr standsichere Bäume werden gefällt.

Straßenbeleuchtung

Im Zuge der Straßenrekonstruktion soll die Straßenbeleuchtungsanlage ebenfalls saniert werden. Es wird eine einseitige Aufstellung der Leuchten im Bankett zwischen Fahrbahn und Geh- und Radweg gewählt. So können die Straße und der Geh- und Radweg optimal ausgeleuchtet werden. Zum Einsatz soll die Leuchte STRADASOLE kommen.

Die alten Leuchten werden demontiert.

Kostenzusammenstellung

Kostenzusammenstellung in EURO

TO 1 Reko Ehm-Welk-Straße

Planung (nicht förderfähig)	51.000,--	51.000,--
-----------------------------	-----------	-----------

Bauteil

Förderfähige Kosten

- Abbruch	32.000,--
- Baustelleneinrichtung	24.000,--
- Erdarbeiten	31.000,--
- Straßen- und Wegebau	310.000,--
- Regenentwässerung	50.000,--
- Ausstattung/Beschilderung	5.000,--
- Landschaftsbau	<u>105.000,--</u>
	557.000,--

Nicht förderfähige Kosten

- Straßenbeleuchtung	<u>53.000,--</u>
----------------------	------------------

Summe Bauteil	610.000,--	610.000,--
---------------	------------	------------

Gesamtkosten TO 1

661.000,--

TO 2 Reko Heinersdorfer Damm

Planung (nicht förderfähig)	39.000,--	39.000,--
-----------------------------	-----------	-----------

Bauteil

Förderfähige Kosten

- Abbruch	30.000,--
- Baustelleneinrichtung	27.000,--
- Erdarbeiten	47.000,--
- Straßen- und Wegebau	265.000,--
- Regenentwässerung	109.000,--
- Ausstattung/Beschilderung	6.000,--
- Landschaftsbau	<u>36.000,--</u>
	520.000,--

Nicht förderfähige Kosten

- Buswartehaus	6.500,--
- Straßenbeleuchtung	<u>41.000,--</u>
	47.500,--

Summe Bauteil	567.500,--	567.500,--
---------------	------------	------------

Gesamtkosten TO 2

606.500,--

Gesamtkosten TO 1 und TO 2

1.267.500,--

Finanzierungsnachweis

TO 1 Reko Ehm-Welk-Straße

HHST 02.6300.9591: Planung, Bauausführung

HHST 02.6300.3616: Fördermitteleinnahmen

HHST 02.6300.3528: Einnahmen durch KAG

Jahr/Teilleistung	Kosten der in TEUR	Fördermittel in TEUR	kommunaler Anteil in TEUR	Anliegerbeiträge in TEUR
<u>2002</u>				
Planung	16,7	-	16,7	
<u>2004</u>				
Planung	4,3	-	4,3	
<u>2005</u>				
Planung	30,0	-	30,0	
<u>2006</u>				
Bau	225,0	110,9	114,1	
<u>2007</u>				
Bau	385,0	189,8	195,2	
<u>2008</u>				
Anliegerbeiträge			-185,0	185,0
Summe	661,0	300,7	175,3	185,0

TO 2 Reko Heinersdorfer Damm

HHST 02.6300.9589: Planung, Bauausführung

HHST 02.6300.3617: Fördermitteleinnahmen

HHST 02.6300.3527: Einnahmen durch KAG

Jahr/Teilleistung	Kosten der in TEUR	Fördermittel in TEUR	kommunaler Anteil in TEUR	Anliegerbeiträge in TEUR
<u>2005</u>				
Planung	39,0	-	39,0	-
<u>2008</u>				
Bau	350,0	161,2	188,8	-
<u>2009</u>				
Bau	217,5	100,1	117,4	
<u>2010</u>				
Anliegerbeiträge	-	-	-200,0	200,0
Summe	606,5	261,3	145,2	200,0

Folgekosten

Folgekosten Kosten/Jahr
Euro

TO 1 Ehm-Welk-Straße

Bäume	30St. x 11,00 Euro/St	330,00
Sträucher	780,0 m ² x 0,45€/m ²	1.404,00
Rasen	-945,0 m ² x 0,45€/m ²	-425,25
Wege, Plätze: Instandhaltung		psch. 100,00
Reinigung	0,27 km x 36,69 €/Kehrkilometer x 10 jährl.	99,06
Winterdienst	270,0 m x 2,30 €/m	621,00

Summe Folgekosten /Jahr 2.128,81

TO 2 Heinersdorfer Damm

Bäume (Pflege, Bewässerung) 68 St. x 11,00 €/St 748,00

Gesamtfolgekosten/ Jahr TO 1 und TO 2 2.876,81

Die Folgekosten beziehen sich nur auf die anfallenden Mehrkosten für neue Anlagen im Bereich dieser Baumaßnahmen.

Bauzeitenplan

Maßnahme bzw. Teilleistungen	Gesamt Kosten TEUR	Ablauf nach Jahren							Bauanteile in TEUR	
		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009		
<u>TO 1</u>										
Planung	51,0	16,7	4,3	30,0	-	-	-	-		
Bauausführung	610,0	-	-	-	225,0	385,0				
	661,0	16,7	4,3	30,0	225,0	385,0				
<u>TO 2</u>										
Planung	39,0	-	-	39,0	-	-	-	-		
Bauausführung	567,5	-	-	-	-	-	350,0	217,5		
	606,5			39,0			350,0	217,5		
Summe	1.267,5	16,7	4,3	69,0	225,0	385,0	350,0	217,5		