

Vorlage	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	Vorlage-Nr.: 260/05
Der Bürgermeister Fachbereich: 3 Wirtschaftsförderung, Stadtentwicklung und Bauaufsicht	zur Vorberatung an: <input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input type="checkbox"/> Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss <input type="checkbox"/> Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss <input type="checkbox"/> Bühnenausschuss <input type="checkbox"/> Ortsbeiräte/Ortsbeirat:	
Datum: 17. März 2005	zur Unterrichtung an: <input type="checkbox"/> Personalrat	
	zum Beschluss an: <input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung	

Betreff: Beschluss über die vorbereitenden Untersuchungen, den Entwurf der Fortschreibung der Bereichsentwicklungsplanung und den Entwurf der Sanierungssatzung für die städtebauliche Sanierungsmaßnahme im Stadtteil „Neue Zeit“, Schwedt/Oder

Beschlussentwurf:

1. Die Stadtverordnetenversammlung Schwedt/Oder stimmt den vorliegenden Beschlussunterlagen zu den vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 BauGB und dem Entwurf der Fortschreibung der Bereichsentwicklungsplanung für den Stadtteil „Neue Zeit“ zu und beauftragt den Bürgermeister, die Unterlagen öffentlich auszulegen sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

2. Die Stadtverordnetenversammlung Schwedt/Oder stimmt dem Entwurf der Sanierungssatzung für die städtebauliche Sanierungsmaßnahme im Stadtteil „Neue Zeit“ zu und beauftragt den Bürgermeister, den Entwurf der Satzung, einschließlich des Planes zur Abgrenzung des Sanierungsgebietes, öffentlich auszulegen sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Finanzielle Auswirkungen:			
<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> im Verwaltungshaushalt	<input type="checkbox"/> im Vermögenshaushalt	
<input type="checkbox"/> Die Mittel <u>sind</u> im Haushaltsplan eingestellt.	<input type="checkbox"/> Die Mittel <u>werden</u> im Haushaltsplan eingestellt.		
Einnahmen:	Ausgaben:	Haushaltsstelle:	Haushaltsjahr:
<input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nicht</u> zur Verfügung. <input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nur in folgender Höhe</u> zur Verfügung: <input type="checkbox"/> <u>Mindereinnahmen</u> werden in folgender Höhe wirksam: Deckungsvorschlag:			
Datum/Unterschrift Kämmerer/Kämmerin:			

Bürgermeister/in

Beigeordnete/r

Fachbereichsleiter/in

Die Stadtverordnetenversammlung Schwedt/Oder hat in ihrer _____ Sitzung am _____ den empfohlenen Beschluss mit Änderung(en) und Ergänzung(en) gefasst nicht gefasst.

F.d.R.d.A.

Begründung:

Das Baugesetzbuch verpflichtet die Gemeinde, vor der förmlichen Festlegung eines Sanierungsgebietes, die vorbereitenden Untersuchungen durchzuführen, die Ziele der Sanierung festzulegen und die Durchführbarkeit der Sanierung zu prüfen.

Mit den vorliegenden Beschlussunterlagen sind die Arbeitsstände soweit vorangeschritten, dass nunmehr mit der Öffentlichkeitsbeteiligung / Behördenbeteiligung auch die an der Sanierung ebenso Beteiligten ihre Stellungnahmen abgeben können und sollen, insbesondere sind die Abgrenzung des Sanierungsgebietes und Ziele der Sanierung mit den Eigentümern, Mietern, Pächtern und sonstigen Betroffenen sowie Behörden zu erörtern und abzustimmen. Die öffentlichen und privaten Belange sind gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen. Die Offenlegung der Entwürfe dient dem Zweck, diese Abwägung korrekt vorzubereiten sowie weitere wichtige Informationen für die Durchführung der Sanierung zu erhalten.

Anlage:

Entwurf der Entwicklungsplanung Stadtteil Neue Zeit liegt digital nicht vor.